



CLASE 8.^a

ESPANISCH



0L2783361

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

Cuentas Anuales Abreviadas correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de Diciembre de 2012

➤ CUENTAS ANUALES

- Estados financieros
 - Balance
 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias
 - Estado de Cambios el Patrimonio Neto
- Memoria



0L2783362

CLASE 8.^a

Aguas de Priego, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En Euros sin céntimos)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
ACTIVO NO CORRIENTE		4.241.462	4.183.321	PATRIMONIO NETO	Nota 8	164.672	311.622
Inmovilizado intangible	Nota 5	4.043.740	4.017.324	FONDOS PROPIOS-		164.672	311.622
Concesiones		3.817.917	3.972.176	Capital		500.000	500.000
Anticipos p/inmov. Intangibles, acuerdo concesión		225.824	45.148	Capital escriturado		500.000	500.000
Inmovilizado material	Nota 6	109.955	115.035	Reservas		1.561	1.561
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		109.955	115.035	Legal y estatutarias		156	156
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 7.1	10.919	4.552	Otras reservas		1.405	1.405
Otros activos financieros		10.919	4.552	Resultados de ejercicios anteriores		(189.938)	(189.938)
Activos por impuesto diferido	Nota 12.1	76.847	46.409	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(189.938)	(189.938)
Créd. p/pérd. compens. y p/educ. y bonif. p/ides		76.847	46.409	Resultado del ejercicio		(146.951)	(189.938)
ACTIVO CORRIENTE		773.626	717.886	PASIVO NO CORRIENTE		3.943.032	4.010.752
Existencias	Nota 9	12.991	18.519	Provisiones a largo plazo	Nota 10	19.660	10.586
Comerciales		3.125	5.449	Otras provisiones		19.660	10.586
Materias primas y otros aprovisionamientos		9.866	13.070	Deudas a largo plazo	Nota 11.1	16.744	9.551
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 7.2	504.082	609.675	Otros pasivos financieros		16.744	9.551
Cilentes por ventas y prestaciones de servicios		444.468	586.522	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 11.1.1	3.906.628	3.990.615
Cilentes, empresas del grupo y asociadas		0	106				
Activos por impuesto corriente		225	150	PASIVO CORRIENTE		907.384	578.833
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	59.388	22.897	Provisiones a corto plazo	Nota 10	2.546	2.546
Inversiones financieras a corto plazo		114	0	Prov. p/indemniz. del personal p/terminacion obras/contratas		2.546	2.546
Créditos corrientes, empresas del grupo y asociadas		114	0	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 11.1.1	83.987	79.916
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 7.3	256.439	89.692	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 11.2	820.851	498.917
Tesorería		256.439	89.692	Proveedores		243.006	210.315
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 11.1.1	304.704	98.774
				Acreedores varios		117.581	164.787
				Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
				Pasivos por impuesto corriente			
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	152.409	22.693
				Anticipos de clientes		3.151	2.348
TOTAL ACTIVO		5.015.088	4.901.207	Periodificaciones a corto plazo			
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		5.015.088	4.901.207



0L2783363

CLASE 8.^a
EJERCICIO 2012

Aguas de Priego, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2012 - 2011

(En Euros sin céntimos)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	2.098.508	1.311.922
Ventas		2.098.508	1.311.922
Prestación de servicios			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
Trabajos realizados por la empresa para su activo		11.152	7.804
Aprovisionamientos	Nota 13.2	(1.033.825)	(612.501)
Consumo de mercaderías		(17.049)	(21.227)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(354.374)	(274.148)
Trabajos realizados por otras empresas		(662.402)	(317.127)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
Otros ingresos de explotación			
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
Gastos de personal		(368.726)	(370.744)
Sueldos, salarios y asimilados		(273.706)	(276.273)
Cargas sociales	Nota 13.3	(95.020)	(94.471)
Provisiones			
Otros gastos de explotación	Nota 13.4	(511.962)	(195.447)
Servicios exteriores		(177.701)	(184.847)
Tributos		(292.772)	(13)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(32.644)	
Otros gastos de gestión corriente		(8.845)	(10.586)
Amortización del inmovilizado	Notas 5; 6	(170.491)	(166.527)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
Excesos de provisiones			
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
Deterioros y pérdidas			
Resultados por enajenaciones y otros			
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		24.655	(25.493)
Ingresos financieros			
De participaciones en instrumentos de patrimonio			
- En empresas del grupo y asociadas			
- En terceros			
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
- En empresas del grupo y asociadas			
- En terceros			
Gastos financieros		(202.044)	(210.959)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(202.044)	(210.959)
Por deudas con terceros			
Por actualización de provisiones			
Variación del valor razonable en instrumentos financieros			
Cartera de negociación y otros			
Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
Diferencias de cambio			
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
Deterioros y pérdidas			
Resultados por enajenaciones y otros			
RESULTADO FINANCIERO		(202.044)	(210.959)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(177.388)	(236.452)
Impuestos sobre beneficios		30.438	46.514
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(146.951)	(189.938)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO		(146.951)	(189.938)



0L2783364

CLASE 8.^a

SPECIALIST

Aguas de Priego, S.L.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011**

(En Euros sin céntimos)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011A) Estado abreviado de Ingresos y Gastos del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012

	Nota	2012	2011
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota 3	(146.951,00)	(189.938,00)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Total ajustes de activos o pasivos no financieros		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota 3	(146.951)	(189.938)

B) Estado total de cambios del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012

	Capital	Reservas	Resultado ejerc. anterior	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2011	500.000	1.561	0	0	501.561
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	(189.938)	-189.938
Otras variaciones del patrimonio neto	0	0	0	0	0
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2011	500.000	1.561	0	(189.938)	311.622
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	500.000	1.561	0,00	(189.938)	311.622
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0,00	(146.951)	-146.951
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	500.000	1.561		(336.889)	164.672



CLASE 8.^a
REAL DECRETO



0L2783365

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**MEMORIA ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**



CLASE 8.^a



0L2783366

1.- Actividad de la empresa

Aguas de Priego, S.L., fue constituida el 23 de septiembre de 2010. La duración establecida en sus estatutos es de 27 años. El domicilio social está situado en la plaza de la Constitución nº 3, en Priego de Córdoba (Córdoba).

La Sociedad tiene como actividad principal el abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales en todo el término municipal de Priego de Córdoba.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el cual ha sido modificado por el R.D. 1159/2010 de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de la Sociedad. En virtud de la Disposición Transitoria Quinta, punto 2 de dicho R.D. y de la Norma 2.3 de la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre que aprueba las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, se mantienen en vigor los criterios relativos a los gastos financieros diferidos de financiación de activos necesarios para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de aguas establecidos en la norma 7.3 de valoración contenida en la quinta parte de las normas de adaptación del plan general de contabilidad de 1990 a estas empresas y que fue aprobado el 10 de diciembre de 1998.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2011 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 20 de Junio de 2012.

A 31 de diciembre de 2012 Aguas de Priego S.L. no está obligada de acuerdo con el artículo 42 del código de comercio a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria están expresadas en unidades de euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.



CLASE 8.^a



0L2783367

2.2 Principios contables

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen su efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de la Dirección de Aguas de Priego, de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias.

Fundamentalmente, estas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Las presentes cuentas anuales han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, al no existir dudas razonables respecto a su continuidad.

Tal y como se indica en la nota 8, la sociedad, como consecuencia de las pérdidas acumuladas, se encuentra en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital al estar situado su patrimonio neto por debajo de la mitad del capital social, no obstante, las presentes cuentas anuales se han elaborado sobre la base de continuidad de la compañía no estando contempladas posibles incertidumbres o riesgos importantes que podrían suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos de la Sociedad en el siguiente ejercicio.



CLASE 8.^a
IMPUESTO



0L2783368

2.4 Comparación de la información.

De acuerdo con la Legislación Mercantil, las cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2011 aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 20 de junio de 2012.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo.

3.- Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad en los años 2012 y 2011, es la siguiente:

Base de reparto	2012	2011
Resultado del ejercicio	(146.951)	(189.938)
Total base de reparto	(146.951)	(189.938)

Aplicación a:	2012	2011
Reservas legal	-	
Reservas voluntarias	-	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(146.951)	(189.938)
Total aplicación	(146.951)	(189.938)



CLASE 8.^a

ESTADOS FINANCIEROS



0L2783369

4- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Las partidas que componen este epígrafe están constituidas por:

Canon de uso de instalaciones

El canon por la cesión de uso de instalaciones se registra en el activo por el importe total de los desembolsos efectuados, cuando ha sido adquirido a título oneroso o por el importe de los gastos realizados para su obtención directa del Estado o de la Entidad Pública correspondiente.

Son de vida útil finita y su coste se amortiza sistemáticamente por el método lineal durante el periodo concesional (27 años).

Activos Intangibles por acuerdos de concesión.

Son el conjunto de infraestructuras construidas, mejoradas o adquiridas por la Sociedad en su condición de empresa concesionaria para prestar un servicio público vinculado a un contrato de concesión.

Su valoración inicial se realiza por el valor razonable del servicio prestado, equivalente al coste de adquisición o producción más el margen de construcción de la infraestructura, recuperándose dicho valor durante la vida del contrato mediante el derecho a cobrar a los usuarios del servicio las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del mismo.

También se registrarán como mayor valor del activo al inicio de la concesión, las provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, así como las actuaciones de mejora o ampliación de capacidad cuyos ingresos están previstos en el contrato inicial y se imputarán a resultados durante la vida del contrato tanto la amortización de dichos activos como la actualización financiera de las citadas provisiones. Por otra parte, las provisiones para atender las actuaciones de reposición y reparación de las infraestructuras se dotarán sistemáticamente en resultados conforme se incurra en la obligación

Su amortización se realiza a lo largo del plazo concesional de forma lineal, no existiendo diferencias significativas entre el importe calculado de este modo y el que se obtendría en función de los metros cúbicos de agua producidos en los contratos que opera la Sociedad.



CLASE 8.^a

8 1 8 1 1 8 1 8 1



0L2783370

Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los Activos intangibles incluidos en este epígrafe, estimando los Administradores de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor a su valor en libros.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

Concepto	Años
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria y equipos	10
Utillaje y otras instalaciones	5-10
Mobiliario	8-10
Otro inmovilizado material	4-10

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en Pérdidas procedentes del inmovilizado.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor para el resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.



CLASE 8.^a
FINANCIEROS



0L2783371

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado.

4.4 Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican únicamente en la categoría de préstamos y cuentas a cobrar, los cuales recogen activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

La Sociedad no mantiene inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros mantenidos para negociar.

Los activos financieros se registran inicialmente a valor razonable de la contraprestación entregada, que coincide con su coste de adquisición, ajustado por los costes de la operación directamente atribuibles a la misma.

Posteriormente, los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

No obstante, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, las cuentas a cobrar que tienen un vencimiento no superior al año y no devengan explícitamente intereses, se registran por su valor nominal.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros.



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



0L2783372

Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.5 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio neto de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Las acciones ordinarias se clasifican como capital, no existiendo otro tipo de acciones.

4.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a acreedores comerciales y otras partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente a valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con un vencimiento inferior al año, que no devenguen explícitamente intereses, se registran a su valor nominal.



CLASE 8.^a

8.11111



0L2783373

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.7 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.8 Ingresos y gastos

En general, todos los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se



CLASE 8.^a
SERVICIOS



OL2783374

produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por venta de agua se registran a partir de los suministros efectuados y leídos en un periodo de doce meses a cada grupo de abonados. Dado que existen turnos de facturación establecidos, el periodo de doce meses no siempre coincide con el año natural, por lo que al cierre de cada ejercicio pueden quedar facturaciones pendientes de efectuar correspondientes a suministros realizados en el periodo antes mencionado. Es por ello, que la Sociedad realiza una estimación de venta de agua que es incluida en resultados y que tiene como contrapartida la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios pendientes de facturar" del balance de la Sociedad.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

4.10 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.



CLASE 8.^a
FINANCIERAS



OL2783375

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuentas anuales se estima que la probabilidad de que tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La Sociedad viene realizando las inversiones necesarias para minimizar el impacto medioambiental de la actividad que desarrolla y asegurar la protección y mejora del medio ambiente.

La Sociedad tiene establecidos los controles y analíticas oportunas para garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa vigente en materia de salud pública.

4.12 Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.13 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.



CLASE 8.^a
PASIVOS



0L2783376

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

5.- Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de valor ha sido el siguiente (en unidades de euros):

Ejercicio 2012

Concepto	Saldos 2011	Adiciones 2012	Saldos 2012
Concesiones administrativas	4.165.000	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	45.148	180.676	225.824
Totales	4.210.148	180.676	4.390.824

Concepto	Amortización acumulada 2011	Dotación amortización 2012	Amortización acumulada 2012
Concesiones administrativas	(192.824)	(154.259)	(347.083)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Totales	(192.824)	(154.259)	(347.083)



CLASE 8.^a
K 250 100 S 11



OL2783377

Concepto	Valor neto 2011	Coste 2012	Amortización acumulada 2012	Valor neto 2012
Concesiones administrativas	3.972.176	4.165.000	(347.083)	3.817.917
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	45.148	225.824	-	225.824
Totales	4.017.324	4.390.824	(347.083)	4.043.741

Ejercicio 2011

Concepto	Saldos 2010	Adiciones 2011	Saldos 2011
Concesiones administrativas	4.165.000	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado		45.148	45.148
Totales	4.165.000	45.148	4.210.148

Concepto	Amortización acumulada 2010	Dotación amortización 2011	Amortización acumulada 2011
Concesiones administrativas	(38.565)	(154.259)	(192.824)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado			
Totales	(38.565)	(154.259)	(192.824)

Concepto	Valor neto 2010	Coste 2011	Amortización acumulada 2011	Valor neto 2011
Concesiones administrativas	4.126.435	4.165.000	(192.824)	3.972.176
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	45.148	-	45.148
Totales	4.126.435	4.210.148	(192.824)	4.017.324



CLASE 8.^a



0L2783378

Al cierre del ejercicio 2012, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas, ni totalmente amortizados.

La Sociedad no mantiene elementos del inmovilizado intangible no afectos a la explotación al cierre del ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2012, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

6.- Inmovilizado material.

6.1.- Composición y movimiento

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2012 y 2011 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes (en unidades de euros):

Ejercicio 2012

Concepto	Saldos al 2011	Adiciones 2012	Saldos al 2012
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Uillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	53.347	11.152	64.499
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	127.421	11.152	138.573



CLASE 8.^a
INMOVILIZADO



0L2783379

Concepto	Amortización 2011	Dotación 2012	Amortización 2012
Instalaciones técnicas	(204)	(349)	(553)
Maquinaria y equipos	(1.195)	(1.195)	(2.390)
Utillaje	(4.594)	(5.802)	(10.396)
Otras instalaciones	(2.644)	(4.602)	(7.246)
Mobiliario	(580)	(787)	(1.367)
Otro inmovilizado material	(3.168)	(3.497)	(6.665)
Totales	(12.385)	(16.232)	(28.617)

Concepto	Valor neto al 2011	Coste al 2012	Amortización acumulada al 2012	Valor neto al 2012
Instalaciones técnicas	2.591	2.795	(553)	2.242
Maquinaria y equipos	10.755	11.950	(2.390)	9.560
Utillaje	25.235	29.830	(10.396)	19.434
Otras instalaciones	50.703	64.499	(7.246)	57.253
Mobiliario	7.243	7.823	(1.367)	6.456
Otro inmovilizado material	18.508	21.676	(6.665)	15.011
Totales	115.035	138.573	(28.617)	109.956

Ejercicio 2011

Concepto	Saldos al 2010	Adiciones 2011	Saldos al 2011
Instalaciones técnicas	-	2.795	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utillaje	3.743	26.086	29.829
Otras instalaciones	675	52.673	53.348
Mobiliario	-	7.823	7.823
Otro inmovilizado material	10.261	11.415	21.676
Totales	26.629	100.792	127.421



CLASE 8.^a



0L2783380

Concepto	Amortización 2010	Dotación 2011	Amortización 2011
Instalaciones técnicas	-	(204)	(204)
Maquinaria y equipos	-	(1.195)	(1.195)
Utillaje	(62)	(4.532)	(4.594)
Otras instalaciones	(7)	(2.637)	(2.644)
Mobiliario	-	(580)	(580)
Otro inmovilizado material	(48)	(3.120)	(3.168)
Totales	(117)	(12.268)	(12.385)

Concepto	Valor neto al 2010	Coste al 2011	Amortización acumulada al 2011	Valor neto al 2011
Instalaciones técnicas	-	2.795	(204)	2.591
Maquinaria y equipos	11.950	11.950	(1.195)	10.755
Utillaje	3.681	29.829	(4.594)	25.235
Otras instalaciones	668	53.348	(2.644)	50.703
Mobiliario	-	7.823	(580)	7.243
Otro inmovilizado material	10.213	21.676	(3.168)	18.508
Totales	26.512	127.421	(12.385)	115.035

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene inmovilizado material no afecto a la explotación, totalmente amortizados, ni existen elementos del inmovilizado material en litigio o afectos a garantía.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2012, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro a través del grupo FCC para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



CLASE 8.^a
ANÁLISIS



OL2783381

7.- Activos Financieros

7.1 Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance adjunto es el siguiente (en unidades de euros):

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Concepto	Saldo 01/01/12	Entradas	Saldo 31/12/12
Depósitos y fianzas	4.552	6.367	10.919
Totales Largo Plazo	4.552	6.367	10.919

7.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a corto plazo es el siguiente (en unidades de euro):

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2012	2011
GRUPO		
Clientes	-	106
<i>Subtotal cuentas de grupo</i>	-	106
NO VINCULADAS		
Clientes	176.550	257.374
Producción pendiente de facturar	267.918	329.148
Clientes de dudoso cobro	30.099	-
Det. valor de cré.d.p/oper.comerc.c/clientes, terc.	-30.099	-
<i>Total clientes cuentas a cobrar</i>	<i>444.468</i>	<i>586.522</i>
Activos por impuesto corriente	225	150
Otros créditos con las administraciones públicas	59.388	22.897
Total	504.081	609.675



CLASE 8.^a



0L2783382

7.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del efectivo y otros activos líquidos equivalentes de los ejercicios 2012 y 2011, se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

	2012	2011
Caja	659	308
Bancos	255.780	89.384
Total efectivo y otros activos líquidos equivalentes	256.439	89.692

Los saldos en bancos son de libre disposición no estando sujetos a restricción alguna.

7.4. Detalle de los vencimientos

La totalidad de los activos financieros tienen un vencimiento inferior a un año excepto las fianzas cuya duración es superior a 5 años.

8.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social de la sociedad está compuesto por 100 acciones nominativas ordinarias de 5.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2012 la composición del accionariado de la Sociedad es la siguiente:

	% de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba Aqualia, Gestión Integral del Agua, S.A.	51%
	49%
	100%

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.



CLASE 8.^a



0L2783383

Las pérdidas acumuladas ascienden a 336.889 Euros de los cuales 189.938 Euros provienen de ejercicios anteriores y 146.951 del ejercicio 2012, sitúan a la empresa en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 del Texto Refundido de la Ley Sociedades de Capital de 2 de julio 2010, salvo que la Junta General decida el restablecimiento del equilibrio patrimonial mediante las modificaciones del capital social en cuantía suficiente.

8.1 Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente (en unidades de euros):

	2012	2011
Contadores	3.125	5.449
Materiales diversos	9.866	13.070
Total existencias	12.991	18.519

10.- Provisiones y contingencias

El detalle y movimiento de las provisiones a largo plazo durante los ejercicios 2012 y 2011 figura en el siguiente cuadro (en unidades de euros)

Concepto	Provisiones corto plazo	Provisiones largo plazo	Total
Saldo al 1 de enero de 2011	-	-	-
Dotaciones del ejercicio	-	10.586	10.586
Saldo al 31 de de diciembre de 2011	-	10.586	10.586



CLASE 8.^a
0,03 EUROS



0L2783384

Dotaciones del ejercicio	2.546	9.074	11.620
Saldo al 31 de de diciembre de 2012	2.546	19.660	22.206

La Sociedad, dado lo establecido en sus Estatutos, debe dotar un fondo para adquirir al final de los 27 años de su duración, las participaciones del socio privado por su Valor Teórico Contable.

Este fondo se destinará a cubrir el déficit, que pudiera existir, entre el importe total nominal del valor de las participaciones de Clase B (capital aportado por el socio privado) y el Valor Teórico Contable de las mismas al final de la participación privada.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los Administradores no tienen conocimiento de pasivos contingentes que puedan involucrar a la Sociedad en litigios o suponer la imposición de sanciones o penalidades con efecto significativo en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012.

11.- Pasivos financieros

11.1 Deudas a corto y largo plazo

La composición de estos epígrafes del balance adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo		Total	
	2012	2011	2012	2011	31/12/12	31/12/11
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	16.744	9.551	-	-	16.744	9.551
Total	16.744	9.551	-	-	16.744	9.551

En este epígrafe se recogen las fianzas depositadas por los abonados que suscriben un contrato de suministro, y que según lo regulado en el Reglamento del Suministro Domiciliario del Agua de la Comunidad Autónoma de Andalucía (Decreto 120/1991, de 11 de junio), se destinarán a atender el pago de cualquier descubierto por parte de estos.

11.1.1 Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de este epígrafe es como sigue (en unidades de euros):



CLASE 8.^a



0L2783385

	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo		Total	Total
	2012	2011	2012	2011	31/12/12	31/12/11
Deudas con empresas del grupo y asociadas						
Aqualia, gestión integral de agua, S.A.	3.906.628	3.990.615	83.987	79.916	3.990.615	4.070.531
Total deudas por préstamos recibidos	3.906.628	3.990.615	83.987	79.916	3.990.615	4.070.531
Otros deudas						
Proveedores empresas del grupo y asociadas	-	-	304.704	98.774	304.704	98.774
Total otras deudas	-	-	304.704	98.774	304.704	98.774
Total	3.906.628	3.990.615	388.691	178.690	4.295.319	4.169.305

11.1.1 Deudas con empresas del grupo y asociadas

Bajo este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad incluye fundamentalmente deudas por importe contractual de canon adelantado, ITP y AJD. La liquidación de este pasivo se efectuará durante 27 años a un tipo de interés del 5%. Los fondos necesarios para afrontar estos compromisos proceden de la tarifa que la sociedad factura a sus abonados por los distintos servicios que presta.

11.2 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los pasivos financieros a corto plazo tienen la siguiente composición (en euros sin decimales):



CLASE 8.^a



0L2783386

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	2012	2011
GRUPO Y ASOCIADAS		
Proveedores	302.654	98.774
Acreeedores	2.050	-
Total Grupo y asociadas	304.704	98.774
NO VINCULADAS		
Proveedores	243.006	210.315
Acreeedores varios	117.581	164.787
Personal	-	-
Pasivos por impuesto corriente.	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	152.409	22.693
Anticipos de clientes	3.151	2.348
Total No vinculadas	516.147	400.143
Total	820.851	498.917

11.3 Detalle de los vencimientos

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

Concepto	Deudas empresas grupo y asociadas	Acreeedores comerciales	Otras deudas
Hasta 1 año	83.987	820.851	-
Entre 1 y 2 años	88.266	-	-
Entre 2 y 3 años	92.763	-	-
Entre 3 y 4 años	97.488	-	-
Entre 4 y 5 años	102.455	-	-
Más de 5 años	3.525.656	-	16.744
Total	3.990.615	820.851	16.744



CLASE 8.^a
NO FISCALISTA



0L2783387

12.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros sin decimales):

Saldos deudores

	2012	2011
NO CORRIENTE		
Activos por impuesto diferido	76.847	46.409
CORRIENTE		
Hacienda Pública deudora por devolución impuestos	225	150
Hacienda Pública deudora por IVA	59.390	22.897
Organismos de la Seguridad Social, deudores	(2)	
Total	136.460	69.456

Saldos acreedores

	2012	2011
HP acreedor canon mejora Junta de Andalucía	133.448	0
HP acreedor por retenc. a cta. Trab. Pers.	8.968	13.120
HP acreedor por retenc. a cta. Capital Inmob.	645	570
Seguridad Social acreedor por ingresos	9.348	9.003
Total	152.409	22.693

12.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2012

	2011	2010
Resultado contable del ejercicio, antes de impuestos	(177.388)	(236.452)
Diferencias permanentes.- Provisiones para pensiones y obligaciones similares	25.200	4.404
Base imponible fiscal	(152.188)	(232.048)
Efecto impositivo (x 20%)	(30.438)	(46.409)
Deducciones y pagos a cuentas	(75)	(150)
Total a ingresar o devolver	(30.513)	(46.559)



CLASE 8.^a
SIN IMPORTE



0L2783388

12.3 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

De acuerdo a lo anterior, la Sociedad tiene abiertos a inspección los tres últimos ejercicios de todos los impuestos que le son aplicables. La dirección de la Sociedad estima que no se producirán pasivos de importancia en caso de inspección.

13.- Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011, distribuida por categorías de actividades y por mercados geográficos, es la siguiente (en unidades de euros):

Actividades	2012	2011
Venta de agua, alcantarillado y depuración	2.098.508	1.311.922
Total	2.098.508	1.311.922

El importe neto de la cifra de negocios incluye una estimación del agua que se encuentra suministrada pendiente de facturar por importe de 267.918 euros.

El incremento de la cifra de negocio entre los ejercicios 2012 y 2011 ha sido de 786.586 Euros, de los que 292.411 corresponden a los ingresos percibidos por el canon de mejora de la Junta de Andalucía.

Mercados Geográficos	2012	2011
España	2.098.508	1.311.922
Total	2.098.508	1.311.922



CLASE 8.^a



0L2783389

Toda la venta de agua, alcantarillado y depuración se ha realizado en el municipio de Priego de Córdoba (Córdoba).

13.2 Aprovisionamientos

La composición del epígrafe Aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente (en unidades de euros):

	2012	2011
Aprovisionamientos:		
Consumo de mercaderías	17.049	21.227
Consumo materias primas y otros mat.cons.	348.846	292.667
Variación de existencias	5.528	-18.520
Trabajos realizados por otras empresas	662.402	317.127
Total	1.033.825	612.501

13.3 Cargas sociales

La composición del epígrafe Cargas Sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias, del ejercicio 2012, es la siguiente (en unidades de euros):

	2012	2011
Cargas Sociales:		
Seguridad Social a cargo empresa	93.837	92.772
Otros gastos sociales	1.183	1.699
Total	95.020	94.471

13.4 Otros gastos de explotación

La composición del saldo del epígrafe Otros Gastos de Explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

RENTAS



0L2783390

	2012	2011
Servicios exteriores	177.701	184.847
Tributos	292.772	13
Pérdidas, deterioro y variac. provisiones p/op. comerciales	32.644	-
Otros gastos de gestión corriente	8.845	10.586
Total	511.962	195.446

14.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

14.1 Operaciones con partes vinculadas

Las principales transacciones realizadas en los ejercicios 2012 y 2011 con entidades vinculadas, han sido las siguientes (en unidades de euros):

	2012	2011
AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.		
Prestación de servicios	319.833	123.377
Aprovisionamientos	22.729	25.652
Recepción de servicios	146.786	109.557
Intereses abonados	202.044	210.959
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DEL AGUA, S.A.		
Limpieza de redes de saneamiento	45.305	-
Verificación Padrón de clientes	44.603	-
HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L.		
Prestación de servicios	10.242	-
FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONT. S.A.		
Prestación de servicios	3.768	-
FCC AMBITO, S.A.		
Aprovisionamientos	560	-

Recepción de servicios recoge, entre otros, los importes generados por Aqualia en concepto de Know How contractual, y prestación de servicios no incluidos en dicho concepto (repercusión de coste de gerente).



CLASE 8.^a
REELIMBRT



0L2783391

14.2 Saldos con partes vinculadas

El importe de los saldos en balance con entidades vinculadas, en concreto con Aqualia, es el siguiente (en unidades de euros):

	Saldo deudor / (acreedor)			
	2012		2011	
	Entidad dominante	Empresas asociadas	Entidad dominante	Empresas asociadas
Clientes	-	-	-	-
Créditos corrientes	-	114	-	-
Deudas a largo plazo	-	(3.906.628)	-	(3.990.615)
Deudas a corto plazo	-	(83.987)	-	(79.916)
Acreedores comerciales	-	(304.704)	-	(98.774)

15.- Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se han devengado remuneraciones, sueldos ni dietas a favor del Órgano de Administración de la Sociedad, así como tampoco se han concedido anticipos y créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida.

16.- Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales, dado que se estima que no existen contingencias significativas relacionadas con estos temas (nota 4.11)

17.- Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2012	2011
Personal técnico y mandos intermedios	2	2
Personal administrativo	2	2
Personal obrero	12	12
Total	16	16



CLASE 8.^a



0L2783392

Asimismo, la distribución por sexos al término del ejercicio 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2012		2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Personal técnico y mandos intermedios	1	1	1	1
Personal administrativo	0	2	0	2
Personal obrero	11	1	11	1
Total	12	4	12	4

18.- Honorarios de auditoría

Los honorarios por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 a facturar por la empresa auditora ascienden a 4.400,00 Euros en cada uno de ellos. Este importe corresponde a la totalidad de los honorarios por los servicios prestados, incluidos los de auditoría, correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011, con independencia del momento de su facturación.

19.- Deberes de lealtad

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 229 de la ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, se hace constar que los administradores de la Sociedad, han facilitado la siguiente información:

1º) AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A., participa en el capital de las sociedades que a continuación se relacionan, que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, y en las que ejerce el cargo que se indica.



CLASE 8.^a

RESULTADOS



OL2783393

SOCIEDAD PARTICIPADA	%	CARGO O FUNCIONES	Nº de acciones
ABASTECIMIENTOS Y SANEAMIENTOS DEL NORTE SA UNIPERSONAL	100.00	Consejero	600.000
ABRANTAQUA-SERVIÇO DE AGUAS RESIDUAIS URBANAS DO MUNICIPIO DE ABRANTES SA	60.00		6.000
ACQUE DI CALTANISSETTA SPA	98.48		3.446.716
AGUAS DE ARCHIDORNA SL	48.00	Consejero	48
AGUAS DE DENIA SA	33.00	Vicepresidente	330
AGUAS DE LANGREO SL	49.00	Vicepresidente	490
AGUAS DE NARIXA SA	50.00	Consejero	500
AGUAS DE UBRIQUE SA	49.00	Vicepresidente	98
AGUAS Y SERVICIOS DE LA COSTA TROPICAL DE GRANADA AIE	51.00		137.700.000
AIGUES DE L'ALT EMPORDA SA EN LIQUIDACION	51.40	Administrador Mancomunado	5.140
AIGÜES DE VALLIRANA SA UNIPERSONAL	100.00	Presidente	17.000
AIGÜES DEL TOMOVI SA	49.00	Vicepresidente	98
AQUA CAMPIÑA SA	90.00	Vicepresidente	9.000
AQUAELVAS - AGUAS DE ELVAS, S.A.	100.00		5.000
AQUAFUNDALIA - AGUA DO FUNDÃO SA	100.00		51.000
AQUAGEST MEDIOAMBIENTE AQUALIA AIE	37,5	Consejero	150
AQUALIA CZECH SL	100.00	Presidente	110.003.006
AQUALIA INDUSTRIALSOLUTIONS SA UNIPERSONAL	100	Presidente	1.671
AQUALIA INFRAESTRUCTURAS DE MEXICO, SA	0.10		3.235
AQUALIA INFRAESTRUCTURAS SA	100.00		1.199.994
AQUALIA MACE OPERATION & GENERAL MAINTENANCE LLC	51		51
AQUALIA NEW EUROPE BV	51		1.377.000
AQUAMAIOR-AGUAS DE CAMPO MAIOR SA	99.92		4.996
AQUOS EL REALITO SA DE CV	44.00		85.140.000
AUGAS MUNICIPAIS DE ARTEIXO SA	51.00	Vicepresidente	51
CARTAGUA, AGUAS DO CARTAXO SA	59.99		221.998
CITELUM IBERICA SA	3.20		1.600
COLABORACION GESTION Y ASISTENCIA SA	99.99	Vicepresidente	479.940
COMPAÑIA DE SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DO ATLANTICO SA	49.00	Vicepresidente	49



CLASE 8.^a

IMPORTE



0L2783394

COMPañIA ONUBENSE DE AGUAS SA	60.00	Consejero	6.000
CONCESIONARIA DE DESALACIÓN DE IBIZA SA	32.00		5.920
CONDUCCIO DEL TER SL EN LIQUIDACION	48.00	Administrador Mancomunado	144
COSTA BRAVA ABASTAMENT AQUALIA-SOREA AIE	50.00		78
DEPURPLAN 11 SA UNIPERSONAL	100.00	Vicepresidente	4.700.000
DEPURTEBO SA	100.00	Presidente	6.045.000
EMANAGUA EMPRESA MIXTA MUNICIPAL DE AGUAS DE NIJAR SA	49	Vicepresidente	49.000
EMPRESA MIXTA DE CONSERVACION DE LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES DE B	70.00		14.000
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE ALGECIRAS SA	49.00	Consejero Delegado	24.500
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE BENALMADENA, EMABESA SA	50.00	Consejero	150
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE JODAR SA	49.00	Consejero	49.000
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE LINARES SA	49.00	Consejero	49.000
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE TOXIRIA SA	49.00	Vicepresidente	49.000
ENTEMANSER SA	97.00	Vicepresidente	34.436
GENERAVILA SA	36.00	Consejero	7.200
GESTION DE SERVICIOS HIDRAULICOS DE CIUDAD REAL AIE	75.00		3
GIRONA SA	33.61	Consejero	336.069
HIDROTEC TECNOLOGIA DEL AGUA SL UNIPERSONAL	100.00	Presidente	100
INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCION GENERAL DE AGUAS SL UNIPERSONAL	100.00	Presidente	104
INVERSORA RIUTORT SL	100.00		500
ITAM DELTA DE LA TORDERA AIE	49.90	Administrador Unico	29.990
NUEVA SOCIEDAD DE AGUAS DE IBIZA SA	40.00	Consejero	2.000
ORASQUALIA FOR THE DEVELOPMENT OF THE WASTE WATER TREATMENT PLANT SAE	41.81		986.625
OBRASQUALIA OPERATION AND MAINTENANCE SAE	50		121.250
SEVILLA SEED CAPITAL SA DE CAPITAL RIESGO	4.19		18.457



CLASE 8.^a

AGUAS DE P



0L2783395

SHARIKET MIYEH RAS DJINET SPA	25.50	Consejero	52.157
SHARIKET TAHLYA MIYAH MOSTAGANEM SPA	25.50	Consejero	80.584
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS SA	100.00	Presidente	180.783
SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA SA UNIPERSONAL	100.00	Consejero	60.102
SUMINISTRO DE AGUA DE QUERETARO SA DE CV	1		3.472.140
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS SA	100.00	Vicepresidente	656.406

Además, AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A. realiza el mismo género de actividad que el que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

2º) FCC MEDIO AMBIENTE, S.A., participa en el capital de las sociedades que a continuación se relacionan, que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, y en las que ejerce el cargo que se indica.

SOCIEDAD PARTICIPADA	%	CARGO O FUNCIONES	Nº de acciones
ALFONSO BENITEZ SA	99.95	Presidente	113.940
CASTELLANA DE SERVICIOS SA	99.98	Presidente	299.940
COMPañIA CATALANA DE SERVICIOS SA	99.98	Presidente	299.940
CORPORACION INMOBILIARIA IBERICA SA	100.00	Presidente	6.449.994
INTERNATIONAL SERVICES INC SA UNIPERSONAL	100.00	Presidente	60.102
JAIME FRANQUESA SA	100.00	Presidente	24.999
LIMPIEZA E HIGIENE DE CARTAGENA SA	90.00	Consejero	45.000
M-CAPITAL SA	11.17	Consejero	4.000
MUNICIPAL DE SERVEIS SA	80.00	Consejero	160
REAL CLUB CELTA DE VIGO SAD	0.67		400
SANEAMIENTO Y SERVICIOS SA	99.98	Presidente	299.940
SERVEIS D'ESCOMBRERIES I NETEJA SA	99.94	Presidente	98.940
SERVICIOS DE LEVANTE SA	99.98	Presidente	299.940
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	99.99	Presidente	114.378
TIRME SA	20.00	Presidente	25.500
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE RESIDUOS SOLIDOS SA	33.33	Presidente	6.250
VALORIZACION Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS SA	99.00	Presidente	59.502



CLASE 8.ª
ESTADOS



0L2783396

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A. realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

3º) SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA, S.A., no participa en porcentaje superior al 0,05% en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA, S.A., realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

4º) D.ª MARÍA LUISA CEBALLOS CASAS, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

5º) D. ANTONIO BARRIENTOS CABALLERO, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

6º) D. AGUSTÍN ESPINOSA QUINTANA, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

7º) D. MANUEL RODRIGUEZ MIRANDA, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

20.- Otra Información

20.1 Hechos posteriores al cierre

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo que pueda afectar a las cuentas anuales de la Sociedad a 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.^a



0L2783397

20.2 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores. Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha del cierre del balance (miles de euros)

	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo legal	999.480	83,71	481.213	49,83
Resto	194.464	16,29	484.550	50,17
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	1.193.944	100%	965.763	100%
PMP pagos (días) excedidos	30,90		29	

Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal

16.991

7.500



CLASE 8.^a



OL2783398

EMPRESA MIXTA AGUAS DE PRIEGO, S.L.


El consejo de Administración de la empresa mixta AGUAS DE PRIEGO, S.L, en su sesión celebrada el día 27 de Junio de 2.013, formula las Cuentas Anuales de la Sociedad referidos al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.012, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 2783361 al 2783398, todos inclusive, de la serie OL, clase 8.^a de 3 céntimos cada uno, en cumplimiento de la ley vigente.


Dña. M^a Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta


D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado


SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín


FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Francisco Jiménez Medina
Consejero- Delegado


AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Bernardo De Amo Garrido
Vicepresidente

D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento

NO FIRMA, SEGÚN
CONSTA EN ACTA.

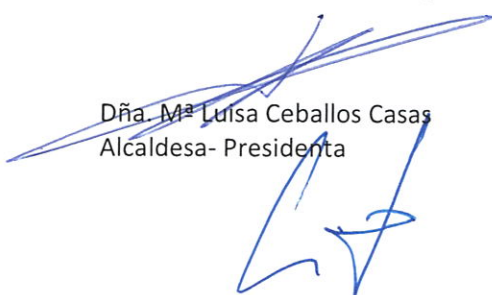

Sr. Secretario
D. José Luque Valverde

DECLARACIÓN ACERCA DEL NEGOCIO SOBRE LAS ACCIONES PROPIAS EN EL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, manifiestan que la Sociedad no ha realizado negocio sobre las acciones propias en el ejercicio de 2.012.

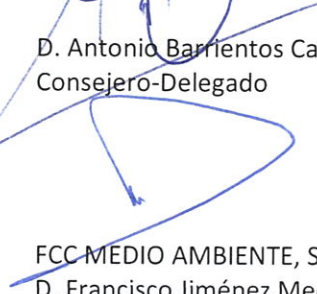


Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta




D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado

SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Francisco Jiménez Medina
Consejero- Delegado



AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Bernardo De Amo Garrido
Vicepresidente

D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento

NO FIRMA, SEGÚN
CONSTA EN ACTA.



Sr. Secretario
D. José Luque Valverde

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.012.

Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio Justicia de 8 de octubre del 2.001.




Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado



SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Francisco Jiménez Medina
Consejero- Delegado



AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Bernardo De Amo Garrido
Vicepresidente

D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento

NO FIRMA, SEGÚN
CONSTA EN ACTA.



Sr. Secretario
D. José Luque Valverde