



CLASE 8.^a

8.03116



0L8915661

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**Cuentas Anuales Abreviadas correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de Diciembre de 2013**

➤ **CUENTAS ANUALES**

- Estados financieros
 - Balance
 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias
 - Estado de Cambios el Patrimonio Neto
- Memoria

➤ **INFORME DE GESTION**



0L8915662

CLASE 8.^a

Aguas de Priego, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En unidades de Euro)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
ACTIVO NO CORRIENTE		4.389.041	4.241.462	PATRIMONIO NETO	Nota 8	(64.094)	164.672
Inmovilizado intangible	Nota 5	4.133.303	4.043.740	FONDOS PROPIOS-			
Concesiones		3.663.657	3.817.917	Capital		500.000	500.000
Activo Intangible, acuerdo concesión		84.473	0	Capital escriturado		500.000	500.000
Anticipos p/inmov. Intangibles, acuerdo concesión		385.172	225.824				
Inmovilizado material	Nota 6	103.800	109.955	Reservas		1.561	1.561
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		103.800	109.955	Legal y estatutarias		156	156
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 7.1	17.900	10.919	Otras reservas		1.405	1.405
Otros activos financieros		17.900	10.919	Resultados de ejercicios anteriores		(336.889)	(189.938)
Activos por impuesto diferido	Nota 12.1	134.038	76.847	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(336.889)	(189.938)
Créd. p/pérd.compens.y p/deduc. y bonif.pídas		134.038	76.847				
				Resultado del ejercicio		(228.766)	(146.951)
ACTIVO CORRIENTE		908.963	773.626	PASIVO NO CORRIENTE		3.873.129	3.943.032
Existencias	Nota 9	5.549	12.991	Provisiones a largo plazo	Nota 10	28.734	19.660
Comerciales		1.249	3.125	Otras provisiones		28.734	19.660
Materias primas y otros aprovisionamientos		4.300	9.866	Deudas a largo plazo	Nota 11.1	26.033	16.744
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 7.2	379.685	504.082	Otros pasivos financieros		26.033	16.744
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		375.615	444.468	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 11.1	3.818.362	3.906.628
Clientes, empresas del grupo y asociadas		1.479	0				
Activos por impuesto corriente	Nota 12.1	0	225				
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	2.591	59.388				
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		366	114	PASIVO CORRIENTE		1.488.969	907.384
Créditos corrientes, empresas del grupo y asociadas		366	114	Provisiones a corto plazo	Nota 10	0	2.546
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 7.3	523.364	256.439	Prov.p/indemniz del personal p/terminacion obras/contratas		0	2.546
Tesorería		523.364	256.439	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 11.1	88.266	83.987
				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 11.2	1.400.703	820.851
				Proveedores		204.552	243.006
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 11.1	909.975	304.704
				Acreedores varios		106.602	117.581
				Personal (remuneraciones pendientes de pago)		554	
				Pasivos por impuesto corriente			
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	172.105	152.409
				Anticipos de clientes		6.915	3.151
				Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL ACTIVO		5.298.005	5.015.088	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		5.298.005	5.015.088



CLASE 8.^a

8.018.1



0L8915663

Aguas de Priego, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2013 - 2012

(En unidades de Euro)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	1.843.042	2.098.508
Ventas		1.843.042	2.098.508
Trabajos realizados por la empresa para su activo		11.590	11.152
Aprovisionamientos	Nota 13.2	(958.605)	(1.033.825)
Consumo de mercaderías		(14.277)	(17.049)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(315.965)	(354.374)
Trabajos realizados por otras empresas		(628.363)	(662.402)
Otros ingresos de explotación		6.945	
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.945	
Gastos de personal		(386.714)	(368.726)
Sueldos, salarios y asimilados		(286.369)	(273.706)
Cargas sociales	Nota 13.3	(100.345)	(95.020)
Otros gastos de explotación	Nota 13.4	(432.746)	(511.962)
Servicios exteriores		(152.546)	(177.701)
Tributos		(246.106)	(292.772)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(23.219)	(32.644)
Otros gastos de gestión corriente		(10.874)	(8.845)
Amortización del inmovilizado	Notas 5; 6	(172.897)	(170.491)
Otros resultados	Nota 13.5	1.400	
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(87.985)	24.655
Gastos financieros		(197.972)	(202.044)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(197.972)	(202.044)
RESULTADO FINANCIERO		(197.972)	(202.044)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(285.957)	(177.388)
Impuestos sobre beneficios		57.191	30.438
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(228.766)	(146.951)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO		(228.766)	(146.951)



CLASE 8.^a



0L8915664

Aguas de Priego, S.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

(En unidades de Euro)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

A) Estado abreviado de Ingresos y Gastos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	2013	2012
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota 3	(228.766)	(146.951)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Total ajustes de activos o pasivos no financieros		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota 3	(228.766)	(146.951)

B) Estado total de cambios del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital	Reservas	Resultado ejerc. anterior	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	500.000	1.561	(189.938)	0	311.622
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	(146.951)	(146.951)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	500.000	1.561	(189.938)	(146.951)	164.672
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	500.000	1.561	(336.889)	0	164.672
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	(228.766)	(228.766)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	500.000	1.561	(336.889)	(228.766)	(64.094)



CLASE 8.^a

01.01.01.01



0L8915665

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**MEMORIA ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**



CLASE 8.^a



0L8915666

1.- Actividad de la empresa

Aguas de Priego, S.L., fue constituida el 23 de septiembre de 2010 a partir de la concesión administrativa otorgada por el Excelentísimo ayuntamiento de Priego de Córdoba. De conformidad con lo preceptuado en los artículos 253.d) de la Ley 30/2007 y 85.4 del la Ley 7/1985, y al constituirse la sociedad como una forma de gestión indirecta de servicios públicos se establece que la participación del capital privado en la sociedad será de 27 años, a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la misma. Al término de dicho período, revertirá a la entidad local, sin indemnización, su activo y pasivo y en condiciones normales de uso todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, quedando extinguida la sociedad. El domicilio social está situado en la calle Ribera nº27-bajo, en Priego de Córdoba (Córdoba), según el acuerdo aprobado por unanimidad por los miembros del Consejo de Administración celebrado el 21 de Mayo de 2013.

La Sociedad tiene como actividad principal el abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales en todo el término municipal de Priego de Córdoba.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

A 31 de diciembre de 2013 Aguas de Priego S.L. no está obligada de acuerdo con el artículo 42 del código de comercio a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo Texto Refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria están expresadas en unidades de euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales



CLASE 8.^a



0L8915667

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas, han sido formuladas de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le es aplicable y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo y con el Plan General de Contabilidad, aprobado el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el cual ha sido modificado por el R.D. 1159/2010 de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de la Sociedad. En virtud de la Disposición Transitoria Quinta, punto 2 de dicho R.D. y de la Norma 2.3 de la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre que aprueba las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, se mantienen en vigor los criterios relativos a los gastos financieros diferidos de financiación de activos necesarios para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de aguas establecidos en la norma 7.3 de valoración contenida en la quinta parte de las normas de adaptación del plan general de contabilidad de 1990 a estas empresas y que fue aprobado el 10 de diciembre de 1998.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 28 de Junio de 2013.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen su efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de la Dirección de Aguas de Priego, de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias. Dichas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza



CLASE 8.^a



0L8915668

o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Como se indica en la Nota 8, las pérdidas acumuladas ascienden a 565.654 Euros de los cuales 336.889 Euros provienen de ejercicios anteriores y 228.766 del ejercicio, provocando un patrimonio neto negativo de 64.094 Euros lo que sitúa a la Sociedad en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital. Adicionalmente el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente en 580.006 Euros, lo que es indicativo de una situación de insolvencia que puede provocar el sobreseimiento de sus obligaciones ante terceros y la eventual declaración de concurso voluntario de acreedores. Es intención del Consejo de Administración el presentar ante la Junta de Accionistas, un plan de viabilidad para restablecer el equilibrio patrimonial y las condiciones para solucionar la actual situación financiera de la Sociedad.

No obstante, las presentes cuentas anuales se han formulado bajo el principio de Empresa en Funcionamiento.

2.4 Comparación de la información.

De acuerdo con la Legislación Mercantil, las cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 28 de junio de 2013.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo.



CLASE 8.^a



0L8915669

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2013.

3.- Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad en los años 2013 y 2012, es la siguiente:

Base de reparto	2013	2012
Resultado del ejercicio	(228.766)	(146.951)
Total base de reparto	(228.766)	(146.951)

Aplicación a:	2013	2012
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(228.766)	(146.951)
Total aplicación	(228.766)	(146.951)

La empresa no puede distribuir dividendos debido a que, como consecuencia de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, el patrimonio neto es inferior al capital social de la sociedad. Por lo tanto, los eventuales beneficios que se obtengan deberán destinarse a compensar las pérdidas acumuladas.

4- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Las partidas que componen este epígrafe están constituidas por:

Canon de uso de instalaciones (Concesiones)



CLASE 8.^a

0808



0L8915670

Corresponde al canon pagado por la cesión de uso de instalaciones y se registra en el activo dentro del epígrafe de Concesiones por el importe total de 4.165.000,00 Euros correspondiente a los desembolsos y los impuestos que le fueran de aplicación.

Son de vida útil finita y su coste se amortiza sistemáticamente por el método lineal durante el periodo concesional (27 años).

Activos Intangibles por acuerdos de concesión.

Son el conjunto de infraestructuras construidas, mejoradas o adquiridas por la Sociedad en su condición de empresa concesionaria para prestar un servicio público vinculado a un contrato de concesión.

Su valoración inicial se realiza por el valor razonable del servicio prestado, equivalente al coste de adquisición o producción más el margen de construcción de la infraestructura, recuperándose dicho valor durante la vida del contrato mediante el derecho a cobrar a los usuarios del servicio las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del mismo.

También se registrarán como mayor valor del activo al inicio de la concesión, las provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, así como las actuaciones de mejora o ampliación de capacidad cuyos ingresos están previstos en el contrato inicial y se imputarán a resultados durante la vida del contrato tanto la amortización de dichos activos como la actualización financiera de las citadas provisiones. Por otra parte, las provisiones para atender las actuaciones de reposición y reparación de las infraestructuras se dotarán sistemáticamente en resultados conforme se incurra en la obligación

Su amortización se realiza a lo largo del plazo concesional de forma lineal, no existiendo diferencias significativas entre el importe calculado de este modo y el que se obtendría en función de los metros cúbicos de agua producidos en los contratos que opera la Sociedad.

Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los Activos intangibles incluidos en este epígrafe, estimando los Administradores de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor a su valor en libros.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.



CLASE 8.^a

ESTADO



0L8915671

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

Concepto	Años
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria y equipos	10
Utillaje y otras instalaciones	5-10
Mobiliario	8-10
Otro inmovilizado material	4-10

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en Pérdidas procedentes del inmovilizado.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor para el resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado.



CLASE 8.^a

CLASE 8.^a



0L8915672

4.4 Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican únicamente en la categoría de préstamos y cuentas a cobrar, los cuales recogen activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

La Sociedad no mantiene inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros mantenidos para negociar.

Los activos financieros se registran inicialmente a valor razonable de la contraprestación entregada, que coincide con su coste de adquisición, ajustado por los costes de la operación directamente atribuibles a la misma.

Posteriormente, los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

No obstante, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, las cuentas a cobrar que tienen un vencimiento no superior al año y no devengan explícitamente intereses, se registran por su valor nominal.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos



CLASE 8.^a



0L8915674

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La sociedad, desde el ejercicio 2011, ha activado los créditos fiscales por pérdidas de ejercicios anteriores y se presenta en el Activo No Corriente bajo el epígrafe de Activos por impuesto diferido.

4.8 Ingresos y gastos

En general, todos los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por venta de agua se registran a partir de los suministros efectuados y leídos en un periodo de doce meses a cada grupo de abonados. Dado que existen turnos de facturación establecidos, el periodo de doce meses no siempre coincide con el año natural, por lo que al cierre de cada ejercicio pueden quedar facturaciones pendientes de efectuar correspondientes a suministros realizados en el periodo antes mencionado. Es por ello, que la Sociedad realiza una



CLASE 8.^a



0L8915675

estimación de venta de agua que es incluida en resultados y que tiene como contrapartida la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios pendientes de facturar" del balance de la Sociedad.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

4.10 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuentas anuales se estima que la probabilidad de que tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.



CLASE 8.^a



0L8915677

Ejercicio 2013

Concepto	Saldos 2012	Adiciones 2013	Trasposos 2013	Saldos 2013
Concesiones administrativas	4.165.000	-	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	225.824	244.714	(85.366)	385.172
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	85.366	85.366
Totales	4.390.824	244.714	0	4.635.538

Concepto	Amortización acumulada 2012	Dotación amortización 2013	Amortización acumulada 2013
Concesiones administrativas	(347.083)	(154.259)	(501.342)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	(892)	(892)
Totales	(347.083)	(155.151)	(502.234)

Concepto	Valor neto 2012	Coste 2013	Amortización acumulada 2013	Valor neto 2013
Concesiones administrativas	3.817.917	4.165.000	(501.343)	3.663.657
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	225.824	385.172	-	385.172
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	85.366	(892)	84.474
Totales	4.043.741	4.635.538	(502.235)	4.133.303



CLASE 8.^a



0L8915678

Ejercicio 2012

Concepto	Saldos 2011	Adiciones 2012	Saldos 2012
Concesiones administrativas	4.165.000	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	45.148	180.676	225.824
Totales	4.210.148	180.676	4.390.824

Concepto	Amortización acumulada 2011	Dotación amortización 2012	Amortización acumulada 2012
Concesiones administrativas	(192.824)	(154.259)	(347.083)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado			
Totales	(192.824)	(154.259)	(347.083)

Concepto	Valor neto 2011	Coste 2012	Amortización acumulada 2012	Valor neto 2012
Concesiones administrativas	3.972.176	4.165.000	(347.083)	3.817.917
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	45.148	225.824	-	225.824
Totales	4.017.324	4.390.824	(347.083)	4.043.741

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas, ni totalmente amortizados.

La Sociedad no mantiene elementos del inmovilizado intangible no afectos a la explotación al cierre del ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.



CLASE 8.^a



0L8915679

Al 31 de diciembre de 2013, el epígrafe de inmovilizado intangible incluye como valor neto, 469.645 euros correspondientes a activos necesarios para la prestación del servicio del ciclo integral del agua revertible al Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba.

6.- Inmovilizado material.

6.1.- Composición y movimiento

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2013 y 2012 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes (en unidades de euros):

Ejercicio 2013

Concepto	Saldos al 2012	Adiciones 2013	Saldos al 2013
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utilaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	64.499	11.590	76.089
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	138.573	11.590	150.163

Concepto	Amortización 2012	Dotación 2013	Amortización 2013
Instalaciones técnicas	(553)	(349)	(902)
Maquinaria y equipos	(2.390)	(1.195)	(3.585)
Utilaje	(10.396)	(5.802)	(16.198)
Otras instalaciones	(7.246)	(6.115)	(13.361)
Mobiliario	(1.367)	(787)	(2.154)
Otro inmovilizado material	(6.665)	(3.498)	(10.163)
Totales	(28.617)	(17.746)	(46.363)



CLASE 8.^a

6 5 1 1 6



0L8915680

Concepto	Valor neto al 2012	Coste al 2013	Amortización acumulada al 2013	Valor neto al 2013
Instalaciones técnicas	2.242	2.795	(902)	1.893
Maquinaria y equipos	9.560	11.950	(3.585)	8.365
Utillaje	19.434	29.830	(16.198)	13.632
Otras instalaciones	57.253	76.090	(13.361)	62.729
Mobiliario	6.456	7.823	(2.154)	5.669
Otro inmovilizado material	15.011	21.676	(10.163)	11.513
Totales	109.956	150.164	(46.363)	103.801

Ejercicio 2012

Concepto	Saldos al 2011	Adiciones 2012	Saldos al 2012
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	53.347	11.152	64.499
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	124.421	11.152	138.573

Concepto	Amortización 2011	Dotación 2012	Amortización 2012
Instalaciones técnicas	(204)	(349)	(553)
Maquinaria y equipos	(1.195)	(1.195)	(2.390)
Utillaje	(4.594)	(5.802)	(10.396)
Otras instalaciones	(2.644)	(4.602)	(7.246)
Mobiliario	(580)	(787)	(1.367)
Otro inmovilizado material	(3.168)	(3.497)	(6.665)
Totales	(12.385)	(16.232)	(28.617)



CLASE 8.^a



0L8915681

Concepto	Valor neto al 2011	Coste al 2012	Amortización acumulada al 2012	Valor neto al 2012
Instalaciones técnicas	2.591	2.795	(553)	2.242
Maquinaria y equipos	10.755	11.950	(2.390)	9.560
Utilillaje	25.235	29.830	(10.396)	19.434
Otras instalaciones	50.703	64.499	(7.246)	57.253
Mobiliario	7.243	7.823	(1.367)	6.456
Otro inmovilizado material	18.508	21.676	(6.665)	15.011
Totales	115.035	138.573	(28.617)	109.956

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene inmovilizado material no afecto a la explotación, totalmente amortizados, ni existen elementos del inmovilizado material en litigio o afectos a garantía.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro a través del grupo FCC para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.- Activos Financieros

La clasificación de activos financieros al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio 2013

	Instrumentos financieros		
	No corriente	Corriente	Total
	Créditos y otros	Créditos y otros	
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>	17.900	366	18.266
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>	-	903.049	903.049
Totales	17.900	903.415	921.315



CLASE 8.^a



0L8915682

Ejercicio 2012

	Instrumentos financieros		
	No corriente	Corriente	Total
	Créditos y otros	Créditos y otros	
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>	10.919	114	11.033
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>	-	760.521	760.521
Totales	10.919	760.635	771.554

7.1 Inversiones financieras

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance adjunto es el siguiente (en unidades de euros):

Ejercicio 2013

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Concepto	Saldo 01/01/13	Entradas	Saldo 31/12/13
Depósitos y fianzas	10.919	6.981	17.900
Totales Largo Plazo	10.919	6.981	17.900

Ejercicio 2012

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Concepto	Saldo 01/01/12	Entradas	Saldo 31/12/12
Depósitos y fianzas	4.552	6.367	10.919
Totales Largo Plazo	4.552	6.367	10.919



CLASE 8.^a



0L8915683

7.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a corto plazo es el siguiente (en unidades de euro):

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2013	2012
GRUPO		
Clientes	1.479	-
<i>Subtotal cuentas de grupo</i>	1.479	-
NO VINCULADAS		
Clientes	146.463	176.550
Producción pendiente de facturar	229.152	267.918
Clientes de dudoso cobro	55.864	30.099
Det. valor de créd.p/oper.comerc.c/clientes, terc.	-55.864	-30.099
<i>Total clientes cuentas a cobrar</i>	375.615	444.468
Activos por impuesto corriente	-	225
Otros créditos con las administraciones públicas	2.591	59.388
Total	379.685	504.081

El detalle de la corrección valorativa por deterioro de los ejercicios 2013 y 2012 se muestra en el siguiente cuadro:

Ejercicio 2013

	Clientes
Saldo al 1 de enero de 2013	30.099
Dotaciones ejercicio	35.053
Reversión ejercicio	(9.288)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	55.864



CLASE 8.^a



0L8915684

Ejercicio 2012

	Cientes
Saldo al 1 de enero de 2012	-
Dotaciones ejercicio	30.099
Saldo al 31 de diciembre de 2012	30.099

7.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del efectivo y otros activos líquidos equivalentes de los ejercicios 2013 y 2012, se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

	2013	2012
Caja	603	659
Bancos	522.761	255.780
Total efectivo y otros activos líquidos equivalentes	523.364	256.439

Los saldos en bancos son de libre disposición no estando sujetos a restricción alguna.

7.4. Detalle de los vencimientos

La totalidad de los activos financieros tienen un vencimiento inferior a un año excepto las fianzas cuya duración es superior a 5 años.

8.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social de la sociedad está compuesto por 100 acciones nominativas ordinarias de 5.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2013 la composición del accionariado de la Sociedad es la siguiente:



CLASE 8.^a



0L8915685

	% de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba Aqualia, Gestión Integral del Agua, S.A.	51%
	49%
	100%

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Las pérdidas acumuladas ascienden a 565.654 Euros de los cuales 336.889 Euros provienen de ejercicios anteriores y 228.766 del ejercicio 2013, sitúan a la empresa en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 del Texto Refundido de la Ley Sociedades de Capital de 2 de julio 2010, salvo que la Junta General decida el restablecimiento del equilibrio patrimonial mediante las modificaciones del capital social en cuantía suficiente.

8.1 Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente (en unidades de euros):

	2013	2012
Contadores	1.249	3.125
Materiales diversos	4.300	9.866
Total existencias	5.549	12.991

10.- Provisiones y contingencias

El detalle y movimiento de las provisiones a largo plazo durante los ejercicios 2013 y 2012 figura en el siguiente cuadro (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8915686

Concepto	Provisiones corto plazo	Provisiones largo plazo	Total
Saldo al 1 de enero de 2012	-	10.586	10.586
Dotaciones del ejercicio	2.546	9.074	11.620
Saldo al 31 de de diciembre de 2012	2.546	19.660	22.206
Dotaciones del ejercicio	-	9.074	9.074
Reversiones del ejercicio	(2.546)	-	(2.546)
Saldo al 31 de de diciembre de 2013	-	28.734	28.734

La Sociedad, dado lo establecido en sus Estatutos, debe dotar un fondo para adquirir al final de los 27 años de su duración, las participaciones del socio privado por su Valor Teórico Contable.

Este fondo se destinará a cubrir el déficit, que pudiera existir, entre el importe total nominal del valor de las participaciones de Clase B (capital aportado por el socio privado) y el Valor Teórico Contable de las mismas al final de la participación privada.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los Administradores no tienen conocimiento de pasivos contingentes que puedan involucrar a la Sociedad en litigios o suponer la imposición de sanciones o penalidades con efecto significativo en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013.

11.- Pasivos financieros

11.1 Deudas a corto y largo plazo

La composición de estos epígrafes del balance adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo		Total	
	2013	2012	2013	2012	31/12/13	31/12/12
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	26.033	16.744	-	-	26.033	16.744
Total	26.033	16.744	-	-	26.033	16.744



CLASE 8.^a

RENTAS



0L8915688

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	2013	2012
GRUPO Y ASOCIADAS		
Proveedores	907.869	302.654
Acreeedores	2.106	2.050
Total Grupo y asociadas	909.975	304.704
NO VINCULADAS		
Proveedores	204.552	243.006
Acreeedores varios	106.602	117.581
Personal	554	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	172.105	152.409
Anticipos de clientes	6.915	3.151
Total No vinculadas	490.728	516.147
Total	1.400.703	820.851

11.3 Detalle de los vencimientos

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

Concepto	Deudas empresas grupo y asociadas	Acreeedores comerciales	Otras deudas
Hasta 1 año	88.266	1.400.703	-
Entre 1 y 2 años	92.763	-	-
Entre 2 y 3 años	97.488	-	-
Entre 3 y 4 años	102.455	-	-
Entre 4 y 5 años	107.675	-	-
Más de 5 años	3.417.981	-	26.033
Total	3.906.628	1.400.703	26.033



CLASE 8.^a
DE ASESORIA



0L8915689

12.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros sin decimales):

Saldos deudores

	2013	2012
NO CORRIENTE		
Activos por impuesto diferido	134.038	76.847
CORRIENTE		
Hacienda Pública deudora por devolución impuestos	0	225
Hacienda Pública deudora por IVA	1.939	59.390
Organismos de la Seguridad Social, deudores	652	(2)
Total	136.629	136.460

El importe que figura como Activos por impuesto diferido corresponde a la activación de los créditos fiscales por las pérdidas registradas en los ejercicios 2011 a 2013, ambos inclusive.

Saldos acreedores

	2013	2012
HP acreedor canon mejora Junta de Andalucía	151.254	133.448
HP acreedor por retenc. a cta. Trab. Pers.	9.333	8.968
HP acreedor por retenc. a cta. Capital Inmob.	658	645
Seguridad Social acreedor por ingresos	10.860	9.348
Total	172.105	152.409

12.2. Impuesto sobre beneficios

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:



CLASE 8.^a

0 2 0 1 3



0L8915690

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	2013			2012		
	Aumento	Disminucion	Efecto neto	Aumento	Disminucion	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(285.957)	(285.957)		(177.388)	(177.388)
<i>Diferencias permanentes:</i>		-	-	25.200	-	25.200
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	(285.957)	-	-	(152.188)
Cuota Intgra (20%)	-	-	(57.191)	-	-	(30.438)
Deducciones fiscales aplicadas			-			-
Cuota líquida	-	-	(57.191)	-	-	(30.438)
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	-	-	-	(75)
Importe a ingresar (a devolver)			(57.191)			(30.513)

La conciliación entre la cuota líquida y el gasto por impuesto sobre sociedades es como sigue:

	2013	2012
Resultado contable antes de impuestos	(285.957)	(177.388)
Diferencias permanentes	-	25.200
Base Imponible	(285.957)	(152.188)
Cuota de la base imponible (20%)	(57.191)	(30.438)
Total gasto por impuesto reconocido	(57.191)	(30.438)

12.3. Deducciones

La Sociedad no dispone de deducciones ni bonificaciones aplicadas ni pendientes de aplicación.



CLASE 8.^a
IMPUESTOS



0L8915691

12.4. Situación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

12.5. Tributos

Tal y como se indica en la nota 13.1 la cifra de negocio contiene al cierre del ejercicio un importe de 245.871 euros en concepto de canon de mejora de la Junta de Andalucía (292.411 euros en 2012)

13.- Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012, distribuida por categorías de actividades y por mercados geográficos, es la siguiente (en unidades de euros):

Actividades	2013	2012
Venta de agua, alcantarillado y depuración	1.843.042	2.098.508
Total	1.843.042	2.098.508

El importe neto de la cifra de negocios incluye una estimación del agua que se encuentra suministrada pendiente de facturar por importe de 54.315 euros (229.772 en 2012).

La cifra de negocio contiene al cierre del ejercicio un importe de 245.871 euros en concepto de canon de mejora de la Junta de Andalucía (292.411 euros en 2012)

Mercados Geográficos	2013	2012
España	1.843.042	2.098.508
Total	1.843.042	2.098.508



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8915692

Toda la venta de agua, alcantarillado y depuración se ha realizado en el municipio de Priego de Córdoba (Córdoba).

13.2 Aprovisionamientos

La composición del epígrafe Aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente (en unidades de euros):

	2013	2012
Aprovisionamientos:		
Consumo de mercaderías	14.277	17.049
Consumo materias primas y otros mat.cons.	308.523	348.846
Variación de existencias	7.442	5.528
Trabajos realizados por otras empresas	628.363	662.402
Total	958.605	1.033.825

13.3 Cargas sociales

La composición del epígrafe Cargas Sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente (en unidades de euros):

	2013	2012
Cargas Sociales:		
Seguridad Social a cargo empresa	99.432	93.837
Otros gastos sociales	913	1.183
Total	100.345	95.020

13.4 Otros gastos de explotación

La composición del saldo del epígrafe Otros Gastos de Explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a



0L8915693

	2013	2012
Servicios exteriores	152.546	177.701
Tributos	246.106	292.772
Pérdidas, deterioro y variac. provisiones p/op. comerciales	23.219	32.644
Otros gastos de gestión corriente	10.874	8.845
Total	432.745	511.962

13.5 Otros resultados

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 se detalla en el siguiente cuadro:

	2013	2012
Gastos extraordinarios	-	-
Ingresos extraordinarios	1.400	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.400	-

14.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

14.1 Operaciones con partes vinculadas

Las principales transacciones realizadas en los ejercicios 2013 y 2012 con entidades vinculadas, han sido las siguientes (en unidades de euros):



CLASE 8.^a



0L8915694

	2013	2012
AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA,S.A.		
Prestación de servicios	452.171	319.833
Aprovisionamientos	31.393	22.729
Recepción de servicios	126.825	146.786
Intereses abonados	197.972	202.044
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DEL AGUA, S.A.		
Limpieza de redes de saneamiento	3.400	45.305
Verificación Padrón de clientes	4.865	44.603
HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L.		
Prestación de servicios	11.301	10.242
FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONT. S.A.		
Prestación de servicios	4.780	3.768
FCC AMBITO, S.A.		
Aprovisionamientos	0	499
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA		
Canon de abastecimiento	15.238	14.808
Canon de vertido	16.297	15.838

Recepción de servicios recoge, entre otros, los importes generados por Aqualia en concepto de Know How contractual, y prestación de servicios no incluidos en dicho concepto (repercusión de coste de gerente).

14.2 Saldos con partes vinculadas

El importe de los saldos en balance con entidades vinculadas, en concreto con Aqualia, es el siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8915695

	Saldo deudor / (acreedor)			
	2013		2012	
	Entidad dominante	Empresas asociadas	Entidad dominante	Empresas asociadas
Clientes	-	1.479	-	-
Créditos corrientes	-	366	-	114
Deudas a largo plazo	-	(3.818.362)	-	(3.906.628)
Deudas a corto plazo	-	(88.266)	-	(83.987)
Acreedores comerciales	-	(909.975)	-	(304.704)

15.- Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han devengado remuneraciones, sueldos ni dietas a favor del Órgano de Administración de la Sociedad, así como tampoco se han concedido anticipos y créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida.

16.- Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales, dado que se estima que no existen contingencias significativas relacionadas con estos temas (nota 4.11)

17.- Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2013, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2013	2012
Personal técnico y mandos intermedios	2	2
Personal administrativo	2	2
Personal obrero	12	12
Total	16	16

Asimismo, la distribución por sexos al término del ejercicio 2013, detallado por categorías, es el siguiente:



CLASE 8.^a



0L8915696

Categorías	2013		2012	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Personal técnico y mandos intermedios	1	1	1	1
Personal administrativo	0	2	0	2
Personal obrero	11	1	11	1
Total	12	4	12	4

18.- Honorarios de auditoría

Los honorarios por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 a facturar por la empresa auditora ascienden a 4.400,00 Euros en cada uno de ellos. Este importe corresponde a la totalidad de los honorarios por los servicios prestados, incluidos los de auditoría, correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012, con independencia del momento de su facturación.

19.- Deberes de lealtad

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 229 de la ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, se hace constar que los administradores de la Sociedad, han facilitado la siguiente información:

1º) AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A., participa en el capital de las sociedades que a continuación se relacionan, que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, y en las que ejerce el cargo que se indica.

SOCIEDAD PARTICIPADA	%	CARGO O FUNCIONES	Nº de acciones
ABASTECIMIENTOS Y SANEAMIENTOS DEL NORTE SA UNIPERSONAL	100.00	Consejero	600.000
ABRANTAQUA-SERVICIO DE AGUAS RESIDUAIS URBANAS DO MUNICIPIO DE ABRANTES SA	60.00		6.000
ACQUE DI CALTANISSETTA SPA	98.48		3.446.716
AGUAS DE ARCHIDORNA SL	48.00	Consejero	48
AGUAS DE DENIA SA	33.00	Vicepresidente	330
AGUAS DE LANGREO SL	49.00	Vicepresidente	490
AGUAS DE NARIXA SA	50.00	Consejero	500
AGUAS DE UBRIQUE SA	49.00	Vicepresidente	98



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8915698

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE JODAR SA	49.00	Consejero	49.000
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE LINARES SA	49.00	Consejero	49.000
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS DE TOXIRIA SA	49.00	Vicepresidente	49.000
ENTEMANSER SA	97.00	Vicepresidente	34.436
GENERAVILA SA	36.00	Consejero	7.200
GESTION DE SERVICIOS HIDRAULICOS DE CIUDAD REAL AIE	75.00		3
GIRONA SA	33.61	Consejero	336.069
HIDROTEC TECNOLOGIA DEL AGUA SL UNIPERSONAL	100.00	Presidente	100
INFRAESTRUCTURAS Y DISTRIBUCION GENERAL DE AGUAS SL UNIPERSONAL	100.00	Presidente	104
INVERSORA RIUTORT SL	100.00		500
ITAM DELTA DE LA TORDERA AIE	49.90	Administrador Unico	29.990
NUEVA SOCIEDAD DE AGUAS DE IBIZA SA	40.00	Consejero	2.000
ORASQUALIA FOR THE DEVELOPMENT OF THE WASTE WATER TREATMENT PLANT SAE	41.81		986.625
ORASQUALIA OPERATION AND MAINTENANCE SAE	50.00		121.250
SEVILLA SEED CAPITAL SA DE CAPITAL RIESGO	4.19		18.457
SHARIKET MIYEH RAS DJINET SPA	25.50	Consejero	52.157
SHARIKET TAHLYA MIYAH MOSTAGANEM SPA	25.50	Consejero	80.584
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE AGUAS FILTRADAS SA	100.00	Presidente	180.783
SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA SA UNIPERSONAL	100.00	Consejero	60.102
SUMINISTRO DE AGUA DE QUERETARO SA DE CV	1.00		3.472.140
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE AGUAS SA	100.00	Vicepresidente	656.406

Además, AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A. realiza el mismo género de actividad que el que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

2º) FCC MEDIO AMBIENTE, S.A., participa en el capital de las sociedades que a continuación se relacionan, que tienen el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, y en las que ejerce el cargo que se indica.

SOCIEDAD PARTICIPADA	%	CARGO O FUNCIONES	Nº de acciones
ALFONSO BENITEZ SA	99.95		113.940
CASTELLANA DE SERVICIOS SA	99.98	Presidente	299.940



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8915699

COMPAÑIA CATALANA DE SERVICIOS SA	99.98	Presidente	299.940
CORPORACION INMOBILIARIA IBERICA SA	100.00		6.449.994
INTERNATIONAL SERVICES INC SA UNIPERSONAL	100.00	Presidente	60.102
JAIME FRANQUESA SA	100.00	Presidente	24.999
LIMPIEZA E HIGIENE DE CARTAGENA SA	90.00	Consejero	45.000
MUNICIPAL DE SERVEIS SA EN DISOLUCION	80.00		160
M-CAPITAL SA	11.17	Consejero	4.000
REAL CLUB CELTA DE VIGO SAD	0.66		400
SANAMIENTO Y SERVICIOS SA	99.98		299.940
SERVEIS D'ESCOMBRERIES I NETEJA SA	99.94	Presidente	98.940
SERVICIOS DE LEVANTE SA	99.98	Presidente	299.940
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	99.99	Presidente	114.378
TIRME SA	20.00	Presidente	25.500
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DE RESIDUOS SOLIDOS SA	33.33	Presidente	6.250
VALORIZACION Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS SA	99.00	Presidente	59.502

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A. realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

3º) SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA, S.A., no participa en porcentaje superior al 0,05%, en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

SOCIEDAD IBERICA DEL AGUA SIA, S.A., realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, por cuenta propia.

4º) D.^a MARÍA LUISA CEBALLOS CASAS, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

5º) D. ANTONIO BARRIENTOS CABALLERO, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO, ni realiza un género de actividad complementario al que constituye el objeto social de AGUAS DE PRIEGO.

6º) D. MIGUEL ÁNGEL SERRANO CARRILLO, no participa en el capital de sociedades que tengan el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto



CLASE 8.^a



0L8915701

20.2 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores. Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha del cierre del balance (miles de euros)

	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo legal	535.734	75,31	999.480	83,71
Resto	175.629	24,69	194.464	16,29
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	711.363	100%	1.193.944	100%
PMP pagos (días) excedidos	63,17		30,90	

Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal

372.193

16.991



0L8915703



aguas de priego

CLASE 8.^a

1.- INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO DE 2.013

1.1.- CAPITULO DE INGRESOS

1.1.1.- Ingresos Tarifarios

1.1.1.1.- *Abastecimiento*

1.1.1.2.- *Saneamiento*

1.1.1.3.- *Depuración*

1.1.1.4.- *Otros Ingresos*

1.2.- GASTOS

1.2.1.- Aprovisionamientos

1.2.2.- Gastos de Personal

1.2.3.- Otros Gastos de Explotación

1.2.4.- Amortización del Inmovilizado

1.2.5.- Gastos Financieros

1.3.- EVOLUCION DE LOS INGRESOS TARIFARIOS

1.4.- EVOLUCION DE LOS VOLUMENES DE AGUA

1.5.- RESUMEN DE VOLUMENES DE AGUA – RENDIMIENTO

1.6.- ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO

2.- GESTION DE CLIENTES

2.1.- CLIENTES

3.- AUTOCARTERA

4.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE I+D

5.- PREVISION DE INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2.014

6.- EQUILIBRIO ECONÓMICO FINANCIERO

7.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE



0L8915704



aguas de priego

CLASE 8.^a

P. 61018

INFORME DE GESTIÓN 2.013

Analizaremos la Sociedad a partir de los resultados obtenidos en el Ejercicio 2.013. Se comparará los resultados obtenidos durante el año 2.013 con los correspondientes al cuarto año de la oferta. El motivo razonado, es que el cuarto año de la oferta, es el segundo año donde está incluida la gestión de la depuración durante todo el año. La oferta adjudicada, donde incluye el modelo económico, por el Excmo. Ayuntamiento de Priego, está proyectada sin considerar las variaciones del IPC.

Los IPC's, publicados por INE, han sido los siguientes:

- ✓ Año 2.010: 3,0%
- ✓ Año 2.011: 2,4%
- ✓ Año 2.012: 2,9%

1.- INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO DE 2.013

La Empresa ha alcanzado en el ejercicio de 2.013 una cifra de negocio de **1.843.042 €**, con un resultado contable antes de impuestos de **-285.957 €**. En la oferta presentada por **aqualia Gestión Integral del Agua, S.A.** para la constitución de la Empresa de Capital Mixto **aguas de priego S.L.** se tenía previsto una cifra de negocio para este ejercicio de **1.917.204 €**, con un resultado igual a **254.449 €**. *Los ingresos y el resultado no están actualizado con el IPC correspondiente a los 2010 a 2012, del 8,53%*

1.1.- CAPITULO DE INGRESOS

Como hemos visto los ingresos, por todos los conceptos, alcanzados en el ejercicio, han sido de **1.854.632 €** frente al **1.917.204 €** previstos en la oferta para el año 4 correspondiente al 2.013, los cuales actualizados con los IPC 2.010-2.012 nos proporciona un importe de **2.080.742 €**, se ha tenido una disminución de la cifra de negocio de un **-10,87%**, *respecto a la oferta adjudicada.*

1.1.1.- Ingresos Tarifarios.

Los ingresos, por las tarifas de abastecimiento, alcantarillado y depuración, han sido de **1.312.144 €**, lo que representa el **71,19 %** de los ingresos totales.



0L8915705

**aguas de priego****CLASE 8.^a**

REGALIA

1.1.1.1.- Abastecimiento

Representa el **32,14 %** de los ingresos totales, alcanzando la cifra de **592.322 €**. Resultando un desvío respecto a los **782.206 €**, de la oferta actualizada con IPC, de **189.884 €**, lo que supone un **-24,28 %**.

1.1.1.2.- Saneamiento

Representa el **15,33 %** de los ingresos totales, alcanzando la cifra de **282.507 €**. Resultando un desvío respecto a los **335.990 €**, de la oferta actualizada con IPC, de **53.483 €**, lo que supone un **-15,92 %**

1.1.1.3.- Depuración

Representa el **23,73 %** de los ingresos totales, alcanzando la cifra de **437.315 €**. Resultando un desvío respecto a los **722.230 €**, de la oferta actualizada con IPC, de **284.915 €**, lo que supone un **-39,45 %**

1.1.1.4.- Otros Ingresos

Aquí se incluye el canon autonómico, por un importe de **245.871 €**, TCA's y otros ingresos por importe de **51.904 €**. De los ingresos por obras para el inmovilizado por importe de **244.714 €** lo que representa el **29,251 %** de los ingresos totales.

1.2.- GASTOS

El total de los gastos de la sociedad, durante el ejercicio de 2.013, han sido de: **1.894.988 €**, *descontado el canon de infraestructuras autonómico*, que frente al **1.662.457 €** previstos en la oferta que actualizando el IPC desde 2.010 a 2.012 supone un importe de **1.765.852 €**, *representa* un aumento del un **6,81%**.

El total de los gastos de la sociedad, durante el ejercicio de 2.013 eliminando el importe del canon autonómico de depuración, que para el año 2.013 han ascendido a **245.871 €** y los gastos por las obras realizadas para el inmovilizado de importe **244.714 €** han sido de **1.650.275 €**, que frente al **1.765.852 €** previstos en la oferta (con IPC actualizado 2.010-2.012), supone una disminución del coste de explotación un **-6,54%**, respecto a la oferta.

1.2.1.- Aprovisionamientos

Dentro de este apartado encuadramos las siguientes partidas, consumo de mercancías, materiales y repuestos, reactivos, energía eléctrica trabajos realizados por otras empresas o subcontratas...etc.

Supone un coste de **958.605 €/año** lo que representa un **44,61%** de los gastos.



0L8915706



aguas de priego

CLASE 8.^a

8.000000

El coste de esta partida incluye el coste del Jefe de Servicio, que en la oferta está contemplado en costes de personal.

El importe total de los aprovisionamientos sin tener en cuenta el gasto por obras para inmovilizado de importe **244.714 €** supone un coste de **713.891 €/año** lo que representa un **33,22 %** de los gastos totales.

1.2.2.- Gastos de Personal

En este apartado se incluye el coste de personal, a excepción hecho del coste del Jefe de Servicio, sueldos, salarios, cargas sociales, costes de guardias y horas extras.

Supone un coste de **386.714 €/año** lo que representa un **18,00 %** de los gastos totales.

1.2.3.- Otros gastos de explotación

Dentro de esta partida se contempla los servicios exteriores, tributos, pérdidas, provisión por insolvencias así como otros gastos de gestión corriente.

Supone un coste de **432.746 €/año** lo que representa un **20,14 %** de los gastos totales.

El importe total de estos gastos eliminando el importe del canon autonómico de depuración que para el año 2.013 ha ascendido a **245.871 €** suponen un coste de **186.875 €/año** lo que representa un **8,70 %** de los gastos totales.

1.2.4.- Amortización del Inmovilizado

Comprende los gastos de Amortización del Inmovilizado Intangible y Material. El gasto ha sido de **172.897 €/año**, incluyendo el canon concesional, lo que representa un **8,05 %** del total.

1.2.5.- Gastos Financieros

Comprende, entre otros, los intereses del préstamo realizado a la empresa mixta por aquialia.

El importe de dichos gastos asciende a la cantidad de **197.972 €/año** lo que representa un **9,21 %** de los gastos totales.



0L8915707

**aguas de priego****CLASE 8.^a**

SISTEMA

1.3.- EVOLUCION DE LOS INGRESOS TARIFARIOS

Las Ordenanzas Fiscales Regulatoras de las Tasas por la prestación de los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento vigentes, son las publicadas en el B.O.P. de Córdoba número 243 de fecha 31 de diciembre de 2.009, para abastecimiento y saneamiento, así como la de depuración publicada en el B.O.P. de Córdoba número 28 de fecha 10 de febrero de 2.012, aplicándose durante el 2.013, ya que no han tenido ninguna actualización.

Hasta el ejercicio de 2.013, no se han aplicado las revisiones del IPC's 2.010-2.012, aunque los costes de explotación han sufrido como mínimo esta repercusión.

Si se hubiera aplicado este incremento, el capítulo de ingresos tarifarios, para 2013 hubiera ascendió hasta en un **8,53 %**, alcanzando un valor de **1.424.079 €**, frente a los **1.312.144 €**, lo que supondría un mayor ingreso de unos **111.935 €**.

1.4.- EVOLUCION DE LOS VOLUMENES DE AGUA

El volumen de agua facturada a los clientes, durante el ejercicio de 2.013, ha sido de **1.195.600 m3** que, frente a los **1.294.616 m3** previstos de facturar en la oferta supone una menor facturación del **-7,65 %**.

1.5.- RESUMEN DE VOLUMENES DE AGUA- RENDIMIENTO

En el cuadro siguiente se refleja los datos previstos en la Oferta y los reales de los distintos volúmenes que se barajan en el servicio, como son los facturados a clientes, exentos de pago (en su mayor parte consumos municipales), volumen registrado total (la suma de los dos anteriores), así como el volumen distribuido/captado de manantiales y pozos.

Volumenes (m3)	Previsto Oferta (año 4º)	Real 2.013	Diferencia (%)
Facturado Abdos	1.294.616	1.165.900	-9,94%
Exentos	103.569	445.365	330,02%
Registrado Total	1.398.186	1.658.393	18,61%
Distribuido/Captado	1.941.925	2.799.240	44,15%
Rendimiento (%)	72,00%	59,24%	-12,76%

Aclarar que dentro de los volúmenes exentos de pago se ha incluido dos partidas bien diferenciadas, los consumos municipales por un total de **398.618 m3** y los exentos **46.747 m3**



CLASE 8.^a



0L8915708



aguas de priego

Con respecto a los volúmenes consumidos en suministros municipales estos han supuesto con respecto a la previsión de, **103.569 m³** un aumento de **398.618 m³**. Estos datos son el resultado del padrón realizado por aguas de priego, en el que se han tenido en cuenta edificios e instalaciones municipales, fuentes ornamentales conectadas directamente a la red de abastecimiento con un consumo continuo las 24 h, superficies ajardinadas...etc.

1.6.- ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO

Las actuaciones realizadas en el servicio de abastecimiento, saneamiento y depuración, durante el ejercicio han sido las siguientes:

Reparaciones realizadas en la red de distribución de agua potable, 409 incidencias un ratio de 2,96 incidencias por Km de red.

Reparación en acometidas de agua potable 195 incidencias.

Búsqueda de averías, se ha testado 30.500 ml de redes de abastecimiento con equipos de localización de averías, geófono y correlador acústico, localizando y reparando 38 averías en la red y acometidas de abastecimiento.

Se han instalado 829 contadores nuevos, por renovación del parque o por nuevas altas, si tenemos en cuenta que tenemos un parque de 13.624 contadores, supone casi un 6 % de nuevos contadores.

Reparaciones realizadas, en la red de saneamiento han sido un total de 93 incidencias en los 112 km de redes de saneamiento.

Reparación en acometidas de saneamiento 129 incidencias.

Por otra parte se han limpiado 5.750 imbornales. El resultado de estas actuaciones ha sido que no hemos tenido ningún episodio significativo de inundación debido al colapso por atascos en la red de saneamiento.

Se ha reparado 89 incidencias eléctricas en instalaciones de captaciones, bombeos, sondeos y depósitos en todo el sistema de abastecimiento. Reparación de 30 incidencias en instalaciones de bombeo y tratamiento del sistema de depuración de aguas residuales. A la vez que se ha instalado el sistema de Telecontrol.



0L8915709

**aguas de priego****CLASE 8.^a**

PENSINISTAS

2.- GESTION DE CLIENTES

El número de clientes, a 31 de diciembre de 2.013 es de 13.623 frente a los 13.523 de la Oferta.

2.1.- Clientes del Servicio Según Usos

En el siguiente cuadro se distribuyen el número de clientes en función de los diferentes usos a 31 de Diciembre de 2.013.

	CLIENTES	%	m3 FACT	%
DOMESTICOS	12.312	90,38%	979.931	84,05%
COMERCIALES	139	1,02%	29.710	2,55%
INDUSTRIALES	119	0,87%	54.151	4,64%
ORGANISMOS OFICIALES	24	0,18%	19.602	1,68%
PENSINISTA/FAM.NUMER.	731	5,37%	68.524	5,88%
ENTIDADES BENEFICAS	5	0,04%	13.527	1,16%
EMPLEADOS	8	0,06%	455	0,04%
MUNICIPALES	143	1,05%		0,00%
EXENTOS/CONTROL	142	1,04%		0,00%
TOTAL	13.623		1.165.900	

Durante el año 2.013 aguas de priego s.l. han levantado 34 actas de inspección por abastecimiento de agua sin contrato, regularizando la situación de estos suministros.

3.- AUTOCARTERA.

Durante el ejercicio de 2.013 aguas de priego s.l. no ha tenido en su cartera ningún título propio.

4.- ACTIVIDADES EN MATERIA DE I+D.

Durante el ejercicio de 2.013 aguas de priego s.l. no ha realizado actividades en materia de investigación y desarrollo.

5.- PREVISION DE INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO DE 2.014.

Hasta la fecha no se ha adoptado ningún tipo de medida en cuanto a incrementar los ingresos y conseguir el equilibrio económico financiero de acuerdo con el Título V, punto 28 de los Estatutos de Sociedad.



0L8915710

**aguas de priego****CLASE 8.^a**

En cuanto a los gastos son los propios derivados de la explotación, y no se considera ningún gasto extraordinario para el ejercicio 2.014. Se considera que pueden sufrir un incremento en la misma medida que lo haga el IPC. A excepción hecha de la Energía Eléctrica donde los porcentajes son muy superiores a los IPC's.

6.-EQUILIBRIO ECONÓMICO FINANCIERO

Para mantener el equilibrio económico financiero de aguas de priego SL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24.2 y 25 de la Ley de Haciendas Locales y el 107.2 del Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local (R.D. 781186), y recogido en los Estatutos de la Sociedad de economía mixta aguas de priego S.L., se han propuesto diversas alternativas, reflejadas en el Informe de Gerencia de aguas de priego sobre los Estados Previsionales, Modificación de las Ordenanzas Fiscales y Plan de Saneamiento elaborado para el Consejo de Administración del 26 de Noviembre de 2.013.

7.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, fecha del cierre del ejercicio se ha tenido conocimiento del acuerdo del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Priego de Córdoba de fecha 31/03/2014 en el expte. 15172/2012, que en su facultad de interpretación del contrato por el cual se crea Aguas de Priego, S.L., se determina que el sueldo del gerente de Aguas de Priego, S.L. es una carga para AQUALIA, socio privado, que debe ser retribuido con cargo al 4% de la cifra total de negocios a abonar a la misma, en tanto que, la transferencia del KNOW HOW, se articula mediante la asunción de la Gerencia, ex artículo 9 de los Estatutos, cláusula octava del PACP y del contrato. En relación a dicho acuerdo, con fecha 29/04/2014 se produce nuevo acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal del que se recibe comunicación con fecha 30/04/2014 por el que se da traslado a Aguas de Priego, S.L. de informe de la Secretaría General del Excmo. Ayuntamiento en el que se determina la exigencia de la aplicación de la interpretación dada por el Pleno en sesión de 31/03/2014 desde el momento que inicia la actividad contractual y se insta a la preparación de expediente por parte del órgano colegiado de la empresa para reclamar la restitución del abono de las cantidades indebidamente percibidas en relación al coste del gerente por parte de Aqualia. Este hecho, si bien afecta a los resultados obtenidos tanto en ejercicios anteriores como en el presente al que se refieren las cuentas que aquí se formula, no tendrá reflejo económico-financiero y contable hasta el ejercicio 2014 habida cuenta del momento en que se ha puesto de manifiesto.



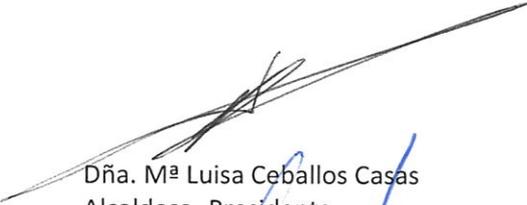
CLASE 8.^a

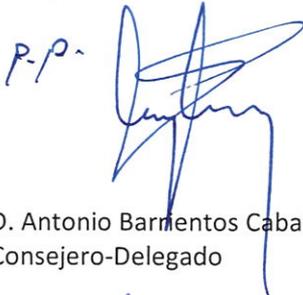


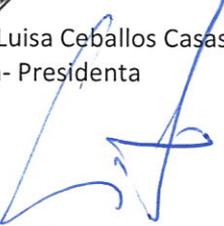
0L8915712

EMPRESA MIXTA AGUAS DE PRIEGO, S.L.

El consejo de Administración de la empresa mixta AGUAS DE PRIEGO, S.L, en su sesión celebrada el día 11 de Junio de 2.014, formula las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de la Sociedad referidos al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.013, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 8915661 al 8915712, todos inclusive, de la serie OL, clase 8.^a de 3 céntimos cada uno, en cumplimiento de la ley vigente.


Dña. M^a Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta

P.P.

D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado


SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín


FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado


AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente


D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento


D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento

Ante mí,

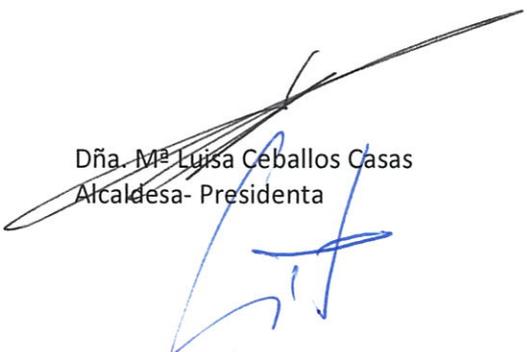
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

**DECLARACIÓN ACERCA DEL NEGOCIO SOBRE LAS ACCIONES PROPIAS EN EL EJERCICIO
CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.013**

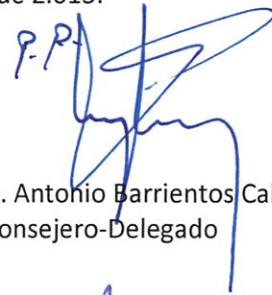
Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaría del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que la Sociedad no ha realizado negocio sobre las acciones propias en el ejercicio de 2.013.



Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta

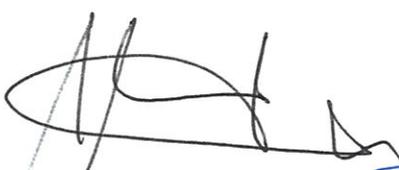


D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado

SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado



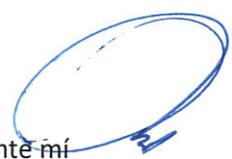
AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente



D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento



D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento



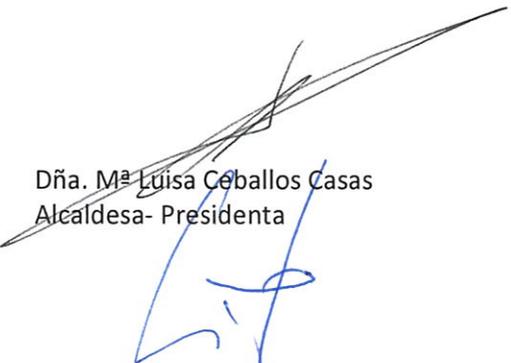
Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.013.

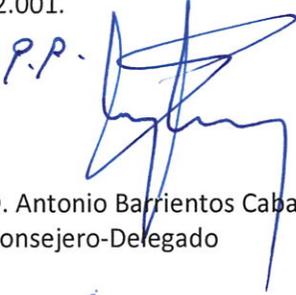
Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaría del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio Justicia de 8 de octubre del 2.001.



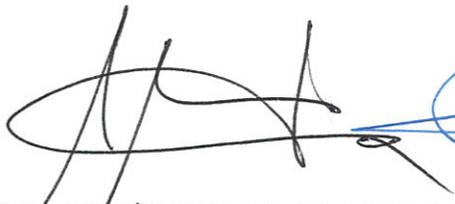
Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta

P.P. 
D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado

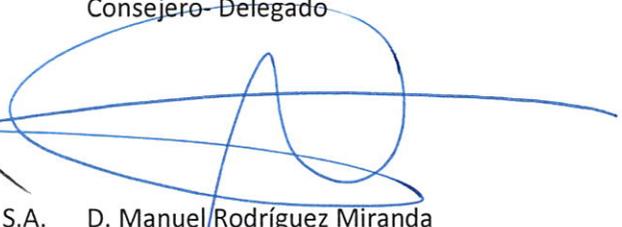
SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero-Delegado



AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente



D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento



D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento



Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta