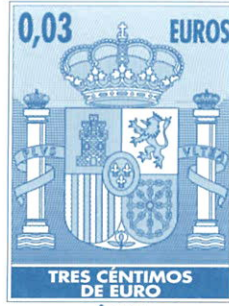




CLASE 8.^a



0L8916439

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

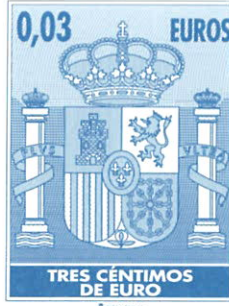
Cuentas Anuales Abreviadas correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de Diciembre de 2014

➤ CUENTAS ANUALES

- Estados financieros
 - Balance
 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias
 - Estado de Cambios el Patrimonio Neto
- Memoria



CLASE 8.^a



0L8916440

Aguas de Priego, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En unidades de Euro)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
ACTIVO NO CORRIENTE		4.257.236	4.389.041	PATRIMONIO NETO		(54.519)	(64.094)
Inmovilizado intangible	Nota 5	3.993.644	4.133.303	FONDOS PROPIOS-			
Concesiones		3.509.398	3.663.657	Capital		500.000	500.000
Activo Intangible, acuerdo concesión		314.827	84.473	Capital escriturado		500.000	500.000
Anticipos p/finmov. Intangibles, acuerdo concesión		169.419	385.172				
Inmovilizado material	Nota 6	105.285	103.800	Reservas		1.561	1.561
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		105.285	103.800	Legal y estatutarias		156	156
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 7.1	26.663	17.900	Otras reservas		1.405	1.405
Otros activos financieros		26.663	17.900	Resultados de ejercicios anteriores		(565.654)	(336.889)
Activos por impuesto diferido	Nota 12.1	131.645	134.038	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(565.654)	(336.889)
Créd. p/berd. compens. y p/deducc. y bonif. p/ides		131.645	134.038	Resultado del ejercicio		9.575	(228.766)
ACTIVO CORRIENTE		759.563	908.963	PASIVO NO CORRIENTE		3.797.359	3.873.129
Existencias	Nota 9	4.949	5.549	Provisiones a largo plazo	Nota 10	37.809	28.734
Comerciales		489	1.249	Otras provisiones		37.809	28.734
Materias primas y otros aprovisionamientos		4.460	4.300	Deudas a largo plazo	Nota 11.1	33.951	26.033
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 7.2	396.364	379.665	Otros pasivos financieros		33.951	26.033
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		380.486	375.615	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 11.1.1	3.725.599	3.816.362
Científicos, empresas del grupo y asociadas		0	1.479				
Activos por impuesto corriente	Nota 12.1	0	0	PASIVO CORRIENTE		1.273.959	1.488.969
Otros créditos con las Administraciones Públicas		15.878	2.591	Provisiones a corto plazo	Nota 10	0	0
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		196	366	Prov.p/indemniz del personal p/terminacion obras/contratas	Nota 11.1.1	0	0
Créditos corrientes, empresas del grupo y asociadas		196	366	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 11.1.1	92.763	88.266
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 7.3	358.054	523.364	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 11.2	1.181.197	1.400.703
Tesorería		358.054	523.364	Proveedores		281.088	204.552
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 11.1.1	585.909	909.975
				Acreedores varios		123.913	106.602
				Personal (remuneraciones pendientes de pago)		554	554
				Pasivos por impuesto corriente			
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	186.141	172.105
				Anticipos de clientes		3.592	6.915
				Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL ACTIVO		5.016.799	5.298.005	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		5.016.799	5.298.005



CLASE 8.^a
SERIES



0L8916441

Aguas de Priego, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2014 - 2013

(En unidades de Euro)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	1.760.542	1.843.042
Ventas		1.760.542	1.843.042
Trabajos realizados por la empresa para su activo		13.061	11.590
Aprovisionamientos	Nota 13.2	(554.573)	(958.605)
Consumo de mercaderías		(15.284)	(14.277)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(361.299)	(315.965)
Trabajos realizados por otras empresas		(177.991)	(628.363)
Otros ingresos de explotación		6.565	6.945
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.565	6.945
Gastos de personal		(366.853)	(386.714)
Sueldos, salarios y asimilados		(272.339)	(286.369)
Cargas sociales	Nota 13.3	(94.514)	(100.345)
Otros gastos de explotación	Nota 13.4	(468.634)	(432.746)
Servicios exteriores		(148.631)	(152.546)
Tributos	Nota 12.5	(277.837)	(246.106)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(26.310)	(23.219)
Otros gastos de gestión corriente		(15.856)	(10.874)
Amortización del inmovilizado	Notas 5; 6	(185.497)	(172.897)
Otros resultados	Nota 13.5	1.051	1.400
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		205.662	(87.985)
Gastos financieros		(193.694)	(197.972)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(193.694)	(197.972)
RESULTADO FINANCIERO		(193.694)	(197.972)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		11.969	(285.957)
Impuestos sobre beneficios	Nota 12.2	(2.394)	57.191
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		9.575	(228.766)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO		9.575	(228.766)

CLASE 8.^a

ECONOMÍA



0L8916442

Aguas de Priego, S.L.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2014 Y 2013**

(En unidades de Euro)

ESTADOS ABREVIADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A) Estado abreviado de Ingresos y Gastos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	2014	2013
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Nota 3	9.575	(228.766)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Total ajustes de activos o pasivos no financieros		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota 3	9.575	(228.766)

B) Estado total de cambios del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital	Reservas	Resultado ejerc. anterior	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	500.000	1.561	(189.938)	(146.951)	164.672
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	500.000	1.561	(336.889)	0	164.672
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	(228.766)	(228.766)
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	500.000	1.561	(336.889)	(228.766)	(64.094)
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2014	500.000	1.561	(565.654)	0	(64.094)
Total ingresos y gastos reconocidos	0	0	0	9.575	9.575
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014	500.000	1.561	(565.654)	9.575	(54.519)



CLASE 8.^a



0L8916443

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**MEMORIA ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**



CLASE 8.^a



0L8916444

1.- Actividad de la empresa

Aguas de Priego, S.L., fue constituida el 23 de septiembre de 2010 a partir de la concesión administrativa otorgada por el Excelentísimo ayuntamiento de Priego de Córdoba. De conformidad con lo preceptuado en los artículos 253.d) de la Ley 30/2007 y 85.4 del la Ley 7/1985, y al constituirse la sociedad como una forma de gestión indirecta de servicios públicos se establece que la participación del capital privado en la sociedad será de 27 años, a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la misma. Al término de dicho período, revertirá a la entidad local, sin indemnización, su activo y pasivo y en condiciones normales de uso todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, quedando extinguida la sociedad. El domicilio social está situado en la calle Ribera nº27-bajo, en Priego de Córdoba (Córdoba), según el acuerdo aprobado por unanimidad por los miembros del Consejo de Administración celebrado el 21 de Mayo de 2013.

La Sociedad tiene como actividad principal el abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales en todo el término municipal de Priego de Córdoba.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

A 31 de diciembre de 2014 Aguas de Priego S.L. no está obligada de acuerdo con el artículo 42 del código de comercio a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo Texto Refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias y la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y esta memoria están expresadas en unidades de euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.



CLASE 8.^a

8.000000



0L8916445

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas, han sido formuladas de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le es aplicable y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo y con el Plan General de Contabilidad, aprobado el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el cual ha sido modificado por el R.D. 1159/2010 de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de la Sociedad. En virtud de la Disposición Transitoria Quinta, punto 2 de dicho R.D. y de la Norma 2.3 de la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre que aprueba las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, se mantienen en vigor los criterios relativos a los gastos financieros diferidos de financiación de activos necesarios para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de aguas establecidos en la norma 7.3 de valoración contenida en la quinta parte de las normas de adaptación del plan general de contabilidad de 1990 a estas empresas y que fue aprobado el 10 de diciembre de 1998.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2013 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 23 de Junio de 2014.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen su efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de la Dirección de Aguas de Priego, de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias. Dichas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.



CLASE 8.^a

8.03



0L8916446

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Como se indica en la Nota 8, las pérdidas acumuladas ascienden a 565.654 Euros, provocando un patrimonio neto negativo de 54.519 Euros lo que sitúa a la Sociedad en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital. Adicionalmente el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente en 514.396 Euros, lo que es indicativo de una situación de insolvencia que puede provocar el sobreseimiento de sus obligaciones ante terceros y la eventual declaración de concurso voluntario de acreedores. Los consejeros representantes del socio tecnológico y los consejeros de la parte pública, para solucionar la situación patrimonial y de explotación de la sociedad, se comprometen en presentar un plan de viabilidad antes de finalizar el tercer trimestre del 2015, para someterlo a la consideración de la Junta de Accionistas y, si procede, posteriormente continuar con su tramitación ante los organismos oficiales competentes.

Adicionalmente, debemos indicar que como consecuencia del inmediato proceso electoral y los posibles cambios en la composición del Consejo de Administración de la sociedad, consideramos aconsejable esperar al resultado de dicho proceso para adoptar cualquier decisión respecto al plan de viabilidad y el futuro de la sociedad.

No obstante, las presentes cuentas anuales se han formulado bajo el principio de Empresa en Funcionamiento.

2.4 Comparación de la información.

De acuerdo con la Legislación Mercantil, las cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2013 aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 23 de junio de 2014.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.



CLASE 8.^a

REPUBLICA



OL8916447

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2013.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo.

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2014.

3.- Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad en los años 2014 y 2013, es la siguiente:

Base de reparto	2014	2013
Resultado del ejercicio	9575	(228.766)
Total base de reparto	9575	(228.766)
Aplicación a:	2014	2013
Resultados negativos de ejercicios anteriores	9575	(228.766)
Total aplicación	9575	(228.766)



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8916448

La empresa no puede distribuir dividendos debido a que, como consecuencia de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, el patrimonio neto es inferior al capital social de la sociedad. Por lo tanto, los eventuales beneficios que se obtengan deberán destinarse a compensar las pérdidas acumuladas.

4- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Las partidas que componen este epígrafe están constituidas por:

Canon de uso de instalaciones (Concesiones)

Corresponde al canon pagado por la cesión de uso de instalaciones y se registra en el activo dentro del epígrafe de Concesiones por el importe total de 4.165.000,00 Euros correspondiente a los desembolsos y los impuestos que le fueran de aplicación.

Son de vida útil finita y su coste se amortiza sistemáticamente por el método lineal durante el periodo concesional (27 años).

Activos Intangibles por acuerdos de concesión.

Son el conjunto de infraestructuras construidas, mejoradas o adquiridas por la Sociedad en su condición de empresa concesionaria para prestar un servicio público vinculado a un contrato de concesión.

Su valoración inicial se realiza por el valor razonable del servicio prestado, equivalente al coste de adquisición o producción más el margen de construcción de la infraestructura, recuperándose dicho valor durante la vida del contrato mediante el derecho a cobrar a los usuarios del servicio las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del mismo.

También se registrarán como mayor valor del activo al inicio de la concesión, las provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, así como las actuaciones de mejora o ampliación de capacidad cuyos ingresos están previstos en el contrato inicial y se imputarán a resultados durante la vida del contrato tanto la amortización de dichos activos como la actualización financiera de las citadas provisiones. Por otra parte, las provisiones para atender las actuaciones de reposición y reparación de las infraestructuras se dotarán sistemáticamente en resultados conforme se incurra en la obligación.



CLASE 8.^a

RENTAS



0L8916449

Su amortización se realiza a lo largo del plazo concesional de forma lineal, no existiendo diferencias significativas entre el importe calculado de este modo y el que se obtendría en función de los metros cúbicos de agua producidos en los contratos que opera la Sociedad.

Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los Activos intangibles incluidos en este epígrafe, estimando los Administradores de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor a su valor en libros.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

Concepto	Años
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria y equipos	10
Uillaje y otras instalaciones	5-10
Mobiliario	8-10
Otro inmovilizado material	4-10

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en Pérdidas procedentes del inmovilizado.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor para el resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.



CLASE 8.^a

PRESTAMOS



0L8916450

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado.

4.4 Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican únicamente en la categoría de préstamos y cuentas a cobrar, los cuales recogen activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

La Sociedad no mantiene inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros mantenidos para negociar.

Los activos financieros se registran inicialmente a valor razonable de la contraprestación entregada, que coincide con su coste de adquisición, ajustado por los costes de la operación directamente atribuibles a la misma.

Posteriormente, los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

No obstante, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, las cuentas a cobrar que tienen un vencimiento no superior al año y no devengan explícitamente intereses, se registran por su valor nominal.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.^a



0L8916451

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.5 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio neto de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Las acciones ordinarias se clasifican como capital, no existiendo otro tipo de acciones.

4.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a acreedores comerciales y otras partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente a valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con un vencimiento inferior al año, que no devenguen explícitamente intereses, se registran a su valor nominal.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



CLASE 8.^a

IMPUESTOS



0L8916452

4.7 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La sociedad, desde el ejercicio 2011, ha activado los créditos fiscales por pérdidas de ejercicios anteriores y se presenta en el Activo No Corriente bajo el epígrafe de Activos por impuesto diferido.

4.8 Ingresos y gastos

En general, todos los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se



CLASE 8.^a



0L8916453

produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por venta de agua se registran a partir de los suministros efectuados y leídos en un periodo de doce meses a cada grupo de abonados. Dado que existen turnos de facturación establecidos, el periodo de doce meses no siempre coincide con el año natural, por lo que al cierre de cada ejercicio pueden quedar facturaciones pendientes de efectuar correspondientes a suministros realizados en el periodo antes mencionado. Es por ello, que la Sociedad realiza una estimación de venta de agua que es incluida en resultados y que tiene como contrapartida la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios pendientes de facturar" del balance de la Sociedad.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

4.10 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuentas anuales se estima que la probabilidad de que tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



CLASE 8.^a

RENTAS



0L8916454

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La Sociedad viene realizando las inversiones necesarias para minimizar el impacto medioambiental de la actividad que desarrolla y asegurar la protección y mejora del medio ambiente.

La Sociedad tiene establecidos los controles y analíticas oportunas para garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa vigente en materia de salud pública.

4.13 Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.14 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.



CLASE 8.^a



0L8916455

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

5.- Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en las cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de valor ha sido el siguiente (en unidades de euros):

Ejercicio 2014

Concepto	Saldos 2013	Adiciones 2014	Traspasos 2014	Saldos 2014
Concesiones administrativas	4.165.000	-	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	385.172	25.910	(241.663)	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	85.366	-	241.663	327.029
Totales	4.635.538	25.910	0	4.661.448

Concepto	Amortización acumulada 2013	Dotación amortización 2014	Amortización acumulada 2014
----------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Concesiones administrativas	(501.343)	(154.259)	(655.602)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Acuerdo de concesión, activo regulado	(892)	(11.310)	(12.202)

Totales (502.235) (165.569) (667.804)

Concepto	Valor neto 2013	Coste 2014	Amortización acumulada 2014	Valor neto 2014
----------	-----------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------

Concesiones administrativas	3.663.657	4.165.000	(655.602)	3.509.398
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	385.172	169.419	-	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	84.474	327.029	(12.202)	314.827

Totales 4.133.303 4.661.448 (667.804) 3.993.644



CLASE 8.^a

RENTAS



0L8916456

Ejercicio 2013

Concepto	Saldos 2012	Adiciones 2013	Traspasos 2013	Saldos 2013
Concesiones administrativas	4.165.000	-	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	225.824	244.714	(85.366)	385.172
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	85.366	85.366
Totales	4.390.824	244.714	0	4.635.538

Concepto	Amortización acumulada 2012	Dotación amortización 2013	Amortización acumulada 2013
Concesiones administrativas	(347.083)	(154.260)	(501.343)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	(892)	(892)
Totales	(347.083)	(155.152)	(502.235)

Concepto	Valor neto 2012	Coste 2013	Amortización acumulada 2013	Valor neto 2013
Concesiones administrativas	3.817.917	4.165.000	(501.343)	3.663.657
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	225.824	385.172	-	385.172
Acuerdo de concesión, activo regulado	-	85.366	(892)	84.474
Totales	4.043.741	4.635.538	(502.235)	4.133.303

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas, ni totalmente amortizados.

La Sociedad no mantiene elementos del inmovilizado intangible no afectos a la explotación al cierre del ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2014 y 2013, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.



CLASE 8.^a

8.08



OL8916457

Al 31 de diciembre de 2014, el epígrafe de inmovilizado intangible incluye como valor neto, 484.246 euros correspondientes a activos necesarios para la prestación del servicio del ciclo integral del agua revertible al Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba.

6.- Inmovilizado material.

6.1.- Composición y movimiento

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2014 y 2013 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes (en unidades de euros):

Ejercicio 2014

Concepto	Saldos al 2013	Adiciones 2014	Saldos al 2014
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	76.089	21.414	97.503
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676

Totales **150.163** **21.414** **171.577**

Concepto	Amortización 2013	Dotación 2014	Amortización 2014
Instalaciones técnicas	(903)	(349)	(1.252)
Maquinaria y equipos	(3.585)	(1.195)	(4.780)
Utillaje	(16.198)	(5.802)	(22.000)
Otras instalaciones	(13.360)	(8.298)	(21.658)
Mobiliario	(2.154)	(788)	(2.942)
Otro inmovilizado material	(10.163)	(3.497)	(13.660)

Totales **(46.363)** **(19.929)** **(66.292)**



CLASE 8.^a

INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L8916458

Concepto	Valor neto al 2013	Coste al 2014	Amortización acumulada al 2014	Valor neto al 2014
Instalaciones técnicas	1.892	2.795	(1.252)	1.543
Maquinaria y equipos	8.365	11.950	(4.780)	7.170
Ustillaje	13.632	29.830	(22.000)	7.830
Otras instalaciones	62.729	97.503	(21.658)	75.845
Mobiliario	5.669	7.823	(2.942)	4.881
Otro inmovilizado material	11.513	21.676	(13.660)	8.016
Totales	103.800	171.577	(66.292)	105.285

Ejercicio 2013

Concepto	Saldos al 2012	Adiciones 2013	Saldos al 2013
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Ustillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	64.499	11.590	76.089
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	138.573	11.590	150.163

Concepto	Amortización 2012	Dotación 2013	Amortización 2013
Instalaciones técnicas	(553)	(350)	(903)
Maquinaria y equipos	(2.390)	(1.195)	(3.585)
Ustillaje	(10.396)	(5.802)	(16.198)
Otras instalaciones	(7.246)	(6.114)	(13.360)
Mobiliario	(1.367)	(787)	(2.154)
Otro inmovilizado material	(6.665)	(3.498)	(10.163)
Totales	(28.617)	(17.746)	(46.363)



CLASE 8.^a

INSTRUMENTOS FINANCIEROS



0L8916459

Concepto	Valor neto al 2012	Coste al 2013	Amortización acumulada al 2013	Valor neto al 2013
Instalaciones técnicas	2.242	2.795	(903)	1.892
Maquinaria y equipos	9.560	11.950	(3.585)	8.365
Utillaje	19.434	29.830	(16.198)	13.632
Otras instalaciones	57.253	76.089	(13.360)	62.729
Mobiliario	6.456	7.823	(2.154)	5.669
Otro inmovilizado material	15.011	21.676	(10.163)	11.513
Totales	109.956	150.163	(46.363)	103.800

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no tiene inmovilizado material no afecto a la explotación, totalmente amortizados, ni existen elementos del inmovilizado material en litigio o afectos a garantía.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro a través del grupo FCC para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.- Activos Financieros

La clasificación de activos financieros al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Instrumentos financieros		
	No corriente	Corriente	Total
	Créditos y otros	Créditos y otros	
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>	26.663	196	26.859
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>	-	754.418	754.418
Totales	26.663	754.614	781.277



CLASE 8.^a

REVENIDOS



0L8916460

Ejercicio 2013

	Instrumentos financieros		
	No corriente	Corriente	Total
	Créditos y otros	Créditos y otros	
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</i>	17.900	366	18.266
<i>Préstamos y partidas a cobrar</i>	-	903.049	903.049
Totales	17.900	903.415	921.315

7.1 Inversiones financieras

El movimiento habido durante los ejercicios 2014 y 2013 en las diferentes cuentas que componen los epígrafes "Inversiones financieras" del balance adjunto es el siguiente (en unidades de euros):

Ejercicio 2014

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Concepto	Saldo 01/01/14	Entradas	Saldo 31/12/14
Depósitos y fianzas	17.900	8.763	26.663
Totales Largo Plazo	17.900	8.763	26.663

Ejercicio 2013

Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Concepto	Saldo 01/01/13	Entradas	Saldo 31/12/13
Depósitos y fianzas	10.919	6.981	17.900
Totales Largo Plazo	10.919	6.981	17.900



CLASE 8.^a

RENTAS



0L8916461

7.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a corto plazo es el siguiente (en unidades de euro):

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2014	2013
GRUPO		
Cientes	-	1.479
<i>Subtotal cuentas de grupo</i>	-	1.479
NO VINCULADAS		
Cientes	154.732	146.463
Producción pendiente de facturar	225.754	229.152
Cientes de dudoso cobro	39.030	55.864
Det. valor de créd.p/oper.comerc.c/clientes, terc.	-39.030	-55.864
<i>Total clientes cuentas a cobrar</i>	<i>380.486</i>	<i>375.615</i>
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con las administraciones públicas	15.878	2.591
Total	396.364	379.685

El detalle de la corrección valorativa por deterioro de los ejercicios 2014 y 2013 se muestra en el siguiente cuadro:

Ejercicio 2014

	Cientes
Saldo al 1 de enero de 2014	55.864
Dotaciones ejercicio	30.459
Reversión ejercicio	(47.293)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	39.030



CLASE 8.^a



0L8916462

Ejercicio 2013

	Cientes
Saldo al 1 de enero de 2013	30.099
Dotaciones ejercicio	35.053
Reversión ejercicio	(9.288)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	55.864

7.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del efectivo y otros activos líquidos equivalentes de los ejercicios 2014 y 2013, se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

	2014	2013
Caja	603	603
Bancos	357.451	522.761
Total efectivo y otros activos líquidos equivalentes	358.054	523.364

Los saldos en bancos son de libre disposición no estando sujetos a restricción alguna.

7.4. Detalle de los vencimientos

La totalidad de los activos financieros tienen un vencimiento inferior a un año excepto las fianzas cuya duración es superior a 5 años.

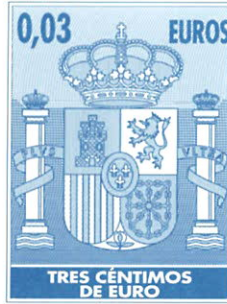
8.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la sociedad está compuesto por 100 acciones nominativas ordinarias de 5.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2014 la composición del accionariado de la Sociedad es la siguiente:



CLASE 8.^a
FISCAL



0L8916463

	% de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba Aqualia, Gestión Integral del Agua, S.A.	51%
	49%
	100%

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Tal y como se indica en la Nota 2.3, las pérdidas acumuladas ascienden a 565.654 Euros, provocando un patrimonio neto negativo de 54.519 Euros lo que sitúa a la Sociedad en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital. Adicionalmente el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente en 514.396 Euros, lo que es indicativo de una situación de insolvencia que puede provocar el sobreseimiento de sus obligaciones ante terceros y la eventual declaración de concurso voluntario de acreedores.

Los consejeros representantes del socio tecnológico y los consejeros de la parte pública, para solucionar la situación patrimonial y de explotación de la Sociedad, se comprometen en presentar un plan de viabilidad antes de finalizar el tercer trimestre del 2015, para someterlo a la consideración de la Junta de Accionistas y, si procede, posteriormente continuar con su tramitación ante los organismos oficiales competentes.

Adicionalmente, debemos indicar que como consecuencia del inmediato proceso electoral y los posibles cambios en la composición del Consejo de Administración de la sociedad, consideramos aconsejable esperar al resultado de dicho proceso para adoptar cualquier decisión respecto al plan de viabilidad y el futuro de la sociedad.

8.1 Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a



0L8916464

	2014	2013
Contadores	489	1.249
Materiales diversos	4.460	4.300
Total existencias	4.949	5.549

10.- Provisiones y contingencias

El detalle y movimiento de las provisiones a largo plazo durante los ejercicios 2014 y 2013 figura en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

Concepto	Provisiones corto plazo	Provisiones largo plazo	Total
Saldo al 1 de enero de 2013	2.546	19.660	22.206
Dotaciones del ejercicio		9.074	9.074
Reversiones del ejercicio	(2.546)	-	(2.546)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	-	28.734	28.734
Dotaciones del ejercicio	-	9.075	9.075
Reversiones del ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de de diciembre de 2014	-	37.809	37.809

La Sociedad, dado lo establecido en sus Estatutos, debe dotar un fondo para adquirir al final de los 27 años de su duración, las participaciones del socio privado por su Valor Teórico Contable.

Este fondo se destinará a cubrir el déficit, que pudiera existir, entre el importe total nominal del valor de las participaciones de Clase B (capital aportado por el socio privado) y el Valor Teórico Contable de las mismas al final de la participación privada.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los Administradores no tienen conocimiento de pasivos contingentes que puedan involucrar a la Sociedad en litigios o suponer la imposición de sanciones o penalidades con efecto significativo en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2014.



CLASE 8.^a



0L8916465

11.- Pasivos financieros

11.1 Deudas a corto y largo plazo

La composición de estos epígrafes del balance adjunto al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo		Total	
	2014	2013	2014	2013	31/12/14	31/12/13
Proveedores de inmovilizado	-	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos recibidos	33.951	26.033	-	-	33.951	26.033
Total	33.951	26.033	-	-	33.951	26.033

En este epígrafe se recogen las fianzas depositadas por los abonados que suscriben un contrato de suministro, y que según lo regulado en el Reglamento del Suministro Domiciliario del Agua de la Comunidad Autónoma de Andalucía (Decreto 120/1991, de 11 de junio), se destinarán a atender el pago de cualquier descubierto por parte de estos.

11.1.1 Deudas con empresas del grupo y asociadas

El detalle de este epígrafe es como sigue (en unidades de euros):

	Deudas a largo plazo		Deudas a corto plazo		Total	Total
	2014	2013	2014	2013	31/12/14	31/12/13
Deudas con empresas del grupo y asociadas						
FCC Aqualia, S.A.	3.725.599	3.818.362	92.763	88.266	3.818.362	3.906.628
Total deudas por préstamos recibidos	3.725.599	3.818.362	92.763	88.266	3.818.362	3.906.628
Otros deudas						
Proveedores empresas del grupo y asociadas	-	-	585.909	909.975	585.909	909.975
Total otras deudas	-	-	585.909	909.975	585.909	909.975
Total	3.725.599	3.818.362	678.672	998.241	4.404.271	4.816.603



CLASE 8.^a



0L8916466

11.1.1 Deudas con empresas del grupo y asociadas

Bajo este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad incluye fundamentalmente deudas por importe contractual de canon adelantado, ITP y AJD. La liquidación de este pasivo se efectuará durante 27 años a un tipo de interés del 5%. Los fondos necesarios para afrontar estos compromisos proceden de la tarifa que la sociedad factura a sus abonados por los distintos servicios que presta.

11.2 Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

Los pasivos financieros a corto plazo tienen la siguiente composición (en euros sin decimales):

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2014	2013
GRUPO Y ASOCIADAS		
Proveedores	579.133	907.869
Acreedores	6.776	2.106
Total Grupo y asociadas	585.909	909.975
NO VINCULADAS		
Proveedores	281.088	204.552
Acreedores varios	123.913	106.602
Personal	554	554
Otras deudas con las Administraciones Públicas	186.141	172.105
Anticipos de clientes	3.592	6.915
Total No vinculadas	595.288	490.728
Total	1.181.197	1.400.703

11.3 Detalle de los vencimientos

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

RECURSOS



0L8916467

Concepto	Deudas empresas grupo y asociadas	Acreedores comerciales	Otras deudas
Hasta 1 año	92.763	1.181.197	-
Entre 1 y 2 años	97.488	-	-
Entre 2 y 3 años	102.455	-	-
Entre 3 y 4 años	107.675	-	-
Entre 4 y 5 años	113.160	-	-
Más de 5 años	3.304.821	-	33.951
Total	3.818.362	1.181.197	33.951

12.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

12.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros sin decimales):

Saldos deudores

	2014	2013
NO CORRIENTE		
Activos por impuesto diferido	131.645	134.038
CORRIENTE		
Hacienda Pública deudora por devolución impuestos	0	0
Hacienda Pública deudora por IVA	15.878	1.939
Organismos de la Seguridad Social, deudores	0	652
Total	147.523	136.629

El importe que figura como Activos por impuesto diferido corresponde a la activación de los créditos fiscales por las pérdidas registradas en los ejercicios 2011 a 2013, ambos inclusive.



CLASE 8.ª

8004 8005 8006 8007 8008 8009 8010



0L8916468

Saldos acreedores

	2014	2013
HP acreedor canon mejora Junta de Andalucía	164.942	151.254
HP acreedor por retenc. a cta. Trab. Pers.	11.338	9.333
HP acreedor por retenc. a cta. Capital Inmob.	660	658
Seguridad Social acreedor por ingresos	9.201	10.860
Total	186.141	172.105

12.2. Impuesto sobre beneficios

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	2014			2013		
	Aumento	Disminucion	Efecto neto	Aumento	Disminucion	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	9.575	-	-	(228.766)
Impuesto de Sociedades	-	-	2.394	-	-	(57.191)
Compensación de bases imponibles negativas de ejers. anteriores			(11.969)			
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	-	-	-	(285.957)
Cuota Intgra (20%)	-	-	-	-	-	(57.191)
Deducciones fiscales aplicadas	-	-	-	-	-	-
Cuota líquida	-	-	-	-	-	(57.191)
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	-	-	-	-
Importe a ingresar (a devolver)	-	-	-	-	-	(57.191)



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8916469

La conciliación entre la cuota líquida y el gasto por impuesto sobre sociedades es como sigue:

	2014	2013
Resultado contable antes de impuestos	11.969	(285.957)
Compensación bases negativas ejerc. ant.	(11.969)	-
Base Imponible	-	(285.957)
Cuota de la base imponible (20%)	2.394	(57.191)
Total gasto por impuesto reconocido	2.394	(57.191)

12.3. Deducciones

La Sociedad no dispone de deducciones ni bonificaciones aplicadas ni pendientes de aplicación.

12.4. Situación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2014 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

12.5. Tributos

Tal y como se indica en la nota 13.1 la cifra de negocio contiene al cierre del ejercicio un importe de 276.880 euros en concepto de canon de mejora de la Junta de Andalucía (245.871 euros en 2013).

13.- Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2014 y 2013, distribuida por categorías de actividades y por mercados geográficos, es la siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

PROCESOS



0L8916470

Actividades	2014	2013
Venta de agua, alcantarillado y depuración	1.760.542	1.843.042
Total	1.760.542	1.843.042

El importe neto de la cifra de negocios incluye una estimación del agua que se encuentra suministrada pendiente de facturar por importe de -3.398 euros (54.315 euros en 2013).

La cifra de negocio contiene al cierre del ejercicio un importe de 276.880 euros en concepto de canon de mejora de la Junta de Andalucía (245.871 euros en 2013).

Mercados Geográficos	2014	2013
España	1.760.542	1.843.042
Total	1.760.542	1.843.042

Toda la venta de agua, alcantarillado y depuración se ha realizado en el municipio de Priego de Córdoba (Córdoba).

13.2 Aprovisionamientos

La composición del epígrafe Aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2014 y 2013 es la siguiente (en unidades de euros):

	2014	2013
Aprovisionamientos:		
Consumo de mercaderías	15.284	14.277
Consumo materias primas y otros mat.cons.	360.698	308.523
Variación de existencias	600	7.442
Trabajos realizados por otras empresas	177.991	628.363
Total	554.573	958.605

13.3 Cargas sociales

La composición del epígrafe Cargas Sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2014 y 2013, es la siguiente (en unidades de euros):



CLASE 8.^a

W5555555



OL8916471

	2014	2013
Cargas Sociales:		
Seguridad Social a cargo empresa	93.311	99.432
Otros gastos sociales	1.203	913
Total	94.514	100.345

13.4 Otros gastos de explotación

La composición del saldo del epígrafe Otros Gastos de Explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2014 y 2013 es la siguiente (en unidades de euros):

	2014	2013
Servicios exteriores	148.631	152.546
Tributos	277.837	246.106
Pérdidas, deterioro y variac. provisiones p/op. comerciales	26.310	23.219
Otros gastos de gestión corriente	15.856	10.874
Total	468.634	432.745

13.5 Otros resultados

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 se detalla en el siguiente cuadro:

	2014	2013
Gastos extraordinarios	-	-
Ingresos extraordinarios	1.051	1.400
Total	1.051	1.400



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



0L8916472

14.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

14.1 Operaciones con partes vinculadas

Las principales transacciones realizadas en los ejercicios 2014 y 2013 con entidades vinculadas, han sido las siguientes (en unidades de euros):

	2014	2013
FCC AQUALIA,S.A.		
Prestación de servicios	229.616	452.171
Aprovisionamientos	27.298	31.393
Recepción de servicios	(112.381)	126.825
Intereses abonados	193.694	197.972
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DEL AGUA, S.A.		
Limpieza de redes de saneamiento	0	3.400
Verificación Padrón de clientes	0	4.865
HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L.		
Prestación de servicios	11.750	11.301
FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONT. S.A.		
Prestación de servicios	6.208	4.780
FCC AMBITO, S.A.		
Aprovisionamientos	0	0
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA		
Canon de abastecimiento	15.284	15.238
Canon de vertido	18.332	16.297

Recepción de servicios recoge, entre otros, los importes generados por Aqualia en concepto de Know How contractual, y prestación de servicios no incluidos en dicho concepto (repercusión de coste de gerente).



CLASE 8.^a



0L8916473

14.2 Saldos con partes vinculadas

El importe de los saldos en balance con entidades vinculadas, en concreto con Aqualia, es el siguiente (en unidades de euros):

	Saldo deudor / (acreedor)			
	2014		2013	
	Entidad dominante	Empresas asociadas	Entidad dominante	Empresas asociadas
Clientes	-	-	-	1.479
Créditos corrientes	-	196	-	366
Deudas a largo plazo	-	(3.725.599)	-	(3.818.362)
Deudas a corto plazo	-	(92.763)	-	(88.266)
Acreedores comerciales	-	(585.909)	-	(909.975)

15.- Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no se han devengado remuneraciones, sueldos ni dietas a favor del Órgano de Administración de la Sociedad, así como tampoco se han concedido anticipos y créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida.

16.- Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales, dado que se estima que no existen contingencias significativas relacionadas con estos temas (nota 4.11).

17.- Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2014, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2014	2013
Personal técnico y mandos intermedios	2	2
Personal administrativo	2	2
Personal obrero	12	12
Total	16	16

Asimismo, la distribución por sexos al término del ejercicio 2014, detallado por categorías, es el siguiente:



CLASE 8.^a
FISCAL



OL8916474

Categorías	2014		2013	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Personal técnico y mandos intermedios	1	1	1	1
Personal administrativo	0	2	0	2
Personal obrero	11	1	11	1
Total	12	4	12	4

18.- Honorarios de auditoría

Los honorarios por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 a facturar por la empresa auditora ascienden a 4.400,00 Euros en cada uno de ellos. Este importe corresponde a la totalidad de los honorarios por los servicios prestados, incluidos los de auditoría, correspondientes a los ejercicios 2014 y 2013, con independencia del momento de su facturación.

19.- Deberes de lealtad

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

20.- Otra Información

20.1 Hechos posteriores al cierre

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo que pueda afectar a las cuentas anuales de la Sociedad a 31 de diciembre de 2014.



CLASE 8.^a



0L8916475

20.2 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores. Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha del cierre del balance (miles de euros)

	2014		2013	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo legal	527.934	59,18	535.734	75,31
Resto	364.147	40,81	175.629	24,69
TOTAL PAGOS DEL EJERCICIO	892.081	100%	711.363	100%
PMP pagos (días) excedidos	60,71		63,17	

Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	495.729	372.193
---	---------	---------

20.3 Disposición final segunda de la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, de reforma de la Ley de Sociedades de Capital.

La disposición final segunda de la ley 31/2014 de 3 de diciembre, de reforma de la ley de Sociedades de Capital, modifica la disposición adicional tercera de la ley 15/2010 y establece la obligación de informar sobre el periodo medio de pago a proveedores. A la fecha de la formulación de estas cuentas anuales el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas no ha emitido la resolución requerida en el apartado 4 de dicha disposición adicional tercera en relación con la metodología para el cálculo del periodo medio de pago, por lo que no se ha desglosado esta información en cuenta anuales.



CLASE 8.^a

0,03 EUROS



OL8916476


EMPRESA MIXTA AGUAS DE PRIEGO, S.L.

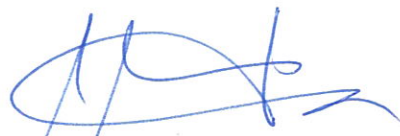
El consejo de Administración de la empresa mixta AGUAS DE PRIEGO, S.L, en su sesión celebrada el día 14 de Abril de 2.015, formula las Cuentas Anuales de la Sociedad referidos al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.014, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 8916439 al 8916476, todos inclusive, de la serie OL, clase 8.^a de 3 céntimos cada uno, en cumplimiento de la ley vigente.

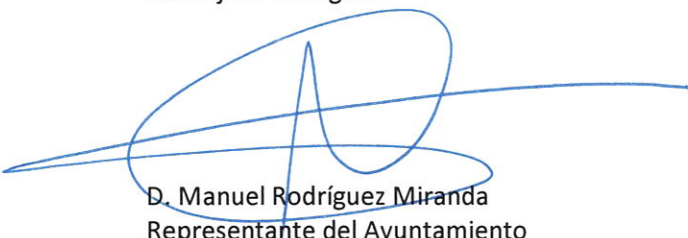

Dña. M^a Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta


D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado


SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín


FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado


FCC AQUALIA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente


D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento


D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento


Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

**DECLARACIÓN ACERCA DEL NEGOCIO SOBRE LAS ACCIONES PROPIAS EN EL EJERCICIO
CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.014**

Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaria del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que la Sociedad no ha realizado negocio sobre las acciones propias en el ejercicio de 2.014.




Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado

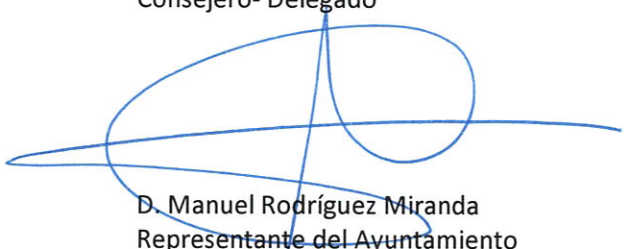
SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín




FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado




FCC AQUALIA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente



D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento



D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento



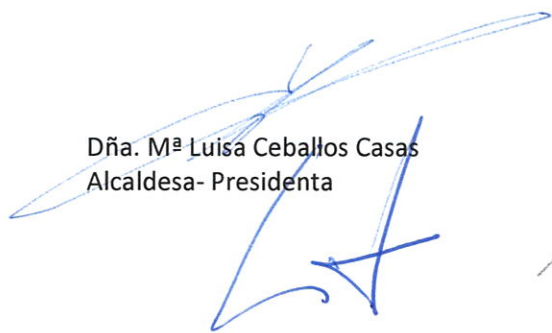
Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.014.

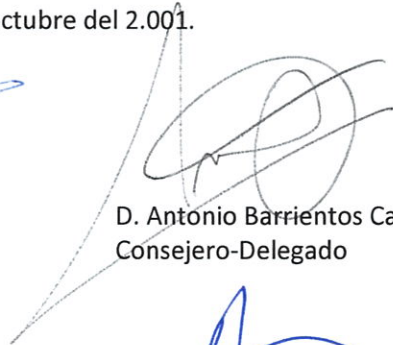
Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaria del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio Justicia de 8 de octubre del 2.001.

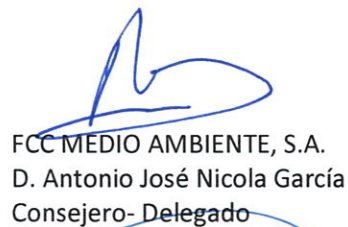


Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Antonio Barrientos Caballero
Consejero-Delegado

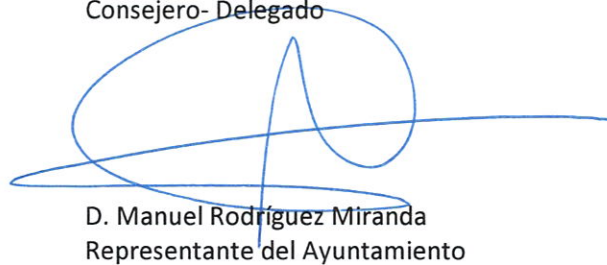
SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Luis Díaz Martín



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado



FCC AQUALIA, S.A.
D. Andrés Naranjo Marquina
Vicepresidente



D. Manuel Rodríguez Miranda
Representante del Ayuntamiento



D. Miguel Ángel Serrano Carrillo
Representante del Ayuntamiento



Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta