



CLASE 8.^a



0L2783327

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**Cuentas Anuales Abreviadas correspondiente al ejercicio anual terminado
el 31 de Diciembre de 2016**

➤ **CUENTAS ANUALES**

- Estados financieros
 - Balance
 - Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- Memoria



0L2783328

CLASE 8.^a

Aguas de Priego, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En unidades de Euro)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE		3.994.934	4.096.467	PATRIMONIO NETO	Nota 8	(303.676)	(92.087)
Inmovilizado intangible	Nota 5	3.657.347	3.825.495	FONDOS PROPIOS-		(303.676)	(92.087)
Concesiones		3.200.880	3.355.139	Capital		500.000	500.000
Activo Intangible, acuerdo concesión		287.048	300.937	Capital escriturado		500.000	500.000
Anticipos p/inmov. Intangibles, acuerdo concesión		169.419	169.419				
Inmovilizado material	Nota 6	82.413	92.375	Reservas		1.561	1.561
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		82.413	92.375	Legal y estatutarias		156	156
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 7.1	41.958	34.019	Otras reservas		1.405	1.405
Otros activos financieros		41.958	34.019	Resultados de ejercicios anteriores		(593.648)	(556.079)
Activos por impuesto diferido		213.217	144.577	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(593.648)	(556.079)
Créd. p/pérd. compens. y p/deduc. y bonif. ptdes		213.217	144.577	Resultado del ejercicio		(211.589)	(37.569)
ACTIVO CORRIENTE		950.765	989.106	PASIVO NO CORRIENTE		3.632.401	3.716.958
Existencias	Nota 9	3.150	5.504	Provisiones a largo plazo	Nota 10	55.957	46.883
Comerciales		136	626	Otras provisiones		55.957	46.883
Materias primas y otros aprovisionamientos		3.014	4.140				
Anticipos a proveedores, terceros		0	738	Deudas a largo plazo	Nota 11.1	50.789	41.965
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 7.2	484.734	465.137	Otros pasivos financieros		50.789	41.965
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		467.769	449.259	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 11.1	3.525.656	3.628.111
Cientes, empresas del grupo y asociadas		0	0				
Activos por impuesto corriente		0	0	PASIVO CORRIENTE		1.616.975	1.460.702
Otros créditos con las Administraciones Públicas		16.966	15.878	Provisiones a corto plazo	Nota 10	0	0
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		309	392	Prov. p/indemniz. del personal p/terminacion obras/contratas		0	0
Créditos corrientes, empresas del grupo y asociadas		309	392	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 11.1	173.208	238.468
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		462.572	518.073	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 11.1	1.443.766	1.222.234
Tesorería		462.572	518.073	Proveedores		333.660	299.242
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas		579.587	553.595
				Acreedores varios		178.226	146.453
				Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
				Pasivos por impuesto corriente			
				Otras deudas con las Administraciones Públicas		343.398	221.030
				Anticipos de clientes		8.895	1.915
				Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL ACTIVO		4.945.700	5.085.573	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		4.945.700	5.085.573



CLASE 8.^a



OL2783329

Aguas de Priego, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2016 - 2015

(En unidades de Euro)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	1.409.837	1.476.211
Ventas		1.409.837	1.476.211
Trabajos realizados por la empresa para su activo		4.713	7.590
Aprovisionamientos	Nota 13.2	(733.673)	(481.029)
Consumo de mercaderías		(16.740)	(19.412)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(268.203)	(226.325)
Trabajos realizados por otras empresas		(448.730)	(235.292)
Otros ingresos de explotación		6.707	4.306
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.707	4.306
Gastos de personal		(364.240)	(375.717)
Sueldos, salarios y asimilados		(267.314)	(280.850)
Cargas sociales	Nota 13.3	(96.926)	(94.867)
Otros gastos de explotación	Nota 13.4	(237.477)	(306.592)
Servicios exteriores		(195.655)	(235.136)
Tributos		(3.938)	(12.311)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(13.747)	(27.978)
Otros gastos de gestión corriente		(24.136)	(31.167)
Amortización del inmovilizado	Notas 5; 6	(182.824)	(188.648)
Otros resultados	Nota 13.5	1.199	2.575
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(95.758)	138.696
Gastos financieros		(184.471)	(189.197)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(184.471)	(189.197)
RESULTADO FINANCIERO		(184.471)	(189.197)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(280.229)	(50.501)
Impuestos sobre beneficios	Nota 12.1	68.640	12.932
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(211.589)	(37.569)
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO		(211.589)	(37.569)



CLASE 8.^a



0L2783330

AGUAS DE PRIEGO, S.L.

**MEMORIA ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**



CLASE 8.^a



0L2783331

1.- Actividad de la empresa

Aguas de Priego, S.L., fue constituida el 23 de septiembre de 2010 a partir de la concesión administrativa otorgada por el Excelentísimo ayuntamiento de Priego de Córdoba. De conformidad con lo preceptuado en los artículos 253.d) de la Ley 30/2007 y 85.4 del la Ley 7/1985, y al constituirse la sociedad como una forma de gestión indirecta de servicios públicos se establece que la participación del capital privado en la sociedad será de 27 años, a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución de la misma. Al término de dicho período, revertirá a la entidad local, sin indemnización, su activo y pasivo y en condiciones normales de uso todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, quedando extinguida la sociedad. El domicilio social está situado en la calle Ribera nº27-bajo, en Priego de Córdoba (Córdoba), según el acuerdo aprobado por unanimidad por los miembros del Consejo de Administración celebrado el 21 de Mayo de 2013.

La Sociedad tiene como actividad principal el abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas residuales en todo el término municipal de Priego de Córdoba.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

A 31 de diciembre de 2016 Aguas de Priego S.L. no está obligada de acuerdo con el artículo 42 del código de comercio a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo Texto Refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias y la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias y esta memoria están expresadas en unidades de euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.



CLASE 8.^a



0L2783332

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas, han sido formuladas de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le es aplicable y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo y con el Plan General de Contabilidad, aprobado el R.D. 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el cual ha sido modificado por el R.D. 1159/2010 de 17 de septiembre y R.D. 602/2016 de 2 de diciembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los resultados de la Sociedad. En virtud de la Disposición Transitoria Quinta, punto 2 de dicho R.D. y de la Norma 2.3 de la Orden EHA/3362/2010 de 23 de diciembre que aprueba las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, se mantienen en vigor los criterios relativos a los gastos financieros diferidos de financiación de activos necesarios para llevar a cabo la actividad de abastecimiento y saneamiento de aguas establecidos en la norma 7.3 de valoración contenida en la quinta parte de las normas de adaptación del plan general de contabilidad de 1990 a estas empresas y que fue aprobado el 10 de diciembre de 1998.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2015 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 25 de Julio de 2016.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen su efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La elaboración de las cuentas anuales requiere de la adopción por parte de la Dirección de Aguas de Priego, de ciertos juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los importes registrados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones son constantemente revisadas y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo estas circunstancias. Dichas estimaciones se refieren a la valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos, a la vida útil de los activos materiales e intangibles, así como a la probabilidad de ocurrencia de los pasivos de importe indeterminado o contingentes.



CLASE 8.^a



OL2783333

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

Como se indica en la Nota 8, las pérdidas acumuladas ascienden a 805.237 Euros incluyendo el resultado del ejercicio 2016, provocando un patrimonio neto negativo de 303.676 Euros lo que sitúa a la Sociedad en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital. Adicionalmente el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente en 666.209 Euros, lo que es indicativo de una situación de insolvencia que puede provocar el sobreseimiento de sus obligaciones ante terceros y la eventual declaración de concurso voluntario de acreedores. Los consejeros representantes del socio tecnológico y los consejeros de la parte pública, para solucionar la situación patrimonial y de explotación de la sociedad, aprobaron con fecha 15 de febrero de 2016 un plan de viabilidad y plan de saneamiento para si procede continuar con su tramitación ante los organismos oficiales competentes, que a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se encuentra a la espera de un informe de la Secretaria y el Interventor del Ayuntamiento, para proceder a su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento.

No obstante, las presentes cuentas anuales se han formulado bajo el principio de Empresa en Funcionamiento.

2.4 Comparación de la información.

De acuerdo con la Legislación Mercantil, las cuentas anuales se presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2015 aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 25 de Julio de 2016.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2016 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2015.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo.



CLASE 8.^a



0L2783334

2.8 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2015.

3.- Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad en los años 2016 y 2015, es la siguiente:

Base de reparto	2016	2015
Resultado del ejercicio	(211.589)	(37.569)
Total base de reparto	(211.589)	(37.569)

Aplicación a:	2016	2015
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(211.589)	(37.569)
Total aplicación	(211.589)	(37.569)

4- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Las partidas que componen este epígrafe están constituidas por:

Canon de uso de instalaciones (Concesiones)

Corresponde al canon pagado por la cesión de uso de instalaciones y se registra en el activo dentro del epígrafe de Concesiones por el importe total de 4.165.000,00 Euros correspondiente a los desembolsos y los impuestos que le fueran de aplicación.

Son de vida útil finita y su coste se amortiza sistemáticamente por el método lineal durante el periodo concesional (27 años).



CLASE 8.^a



0L2783335

Activos Intangibles por acuerdos de concesión.

Son el conjunto de infraestructuras construidas, mejoradas o adquiridas por la Sociedad en su condición de empresa concesionaria para prestar un servicio público vinculado a un contrato de concesión.

Su valoración inicial se realiza por el valor razonable del servicio prestado, equivalente al coste de adquisición o producción más el margen de construcción de la infraestructura, recuperándose dicho valor durante la vida del contrato mediante el derecho a cobrar a los usuarios del servicio las correspondientes tarifas en función del grado de utilización del mismo.

También se registrarán como mayor valor del activo al inicio de la concesión, las provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación, así como las actuaciones de mejora o ampliación de capacidad cuyos ingresos están previstos en el contrato inicial y se imputarán a resultados durante la vida del contrato tanto la amortización de dichos activos como la actualización financiera de las citadas provisiones. Por otra parte, las provisiones para atender las actuaciones de reposición y reparación de las infraestructuras se dotarán sistemáticamente en resultados conforme se incurra en la obligación.

Su amortización se realiza a lo largo del plazo concesional de forma lineal, no existiendo diferencias significativas entre el importe calculado de este modo y el que se obtendría en función de los metros cúbicos de agua producidos en los contratos que opera la Sociedad.

Al cierre del ejercicio no se han identificado indicios de pérdida de valor en ninguno de los Activos intangibles incluidos en este epígrafe, estimando los Administradores de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor a su valor en libros.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el coste de adquisición o producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:



CLASE 8.^a



0L2783336

Concepto	Años
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria y equipos	10
Utillaje y otras instalaciones	5-10
Mobiliario	8-10
Otro inmovilizado material	4-10

4.3. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en Pérdidas procedentes del inmovilizado.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido.

Las pérdidas por deterioro de valor para el resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado.

4.4 Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican únicamente en la categoría de préstamos y cuentas a cobrar, los cuales recogen activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.



CLASE 8.^a



0L2783337

La Sociedad no mantiene inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni activos financieros mantenidos para negociar.

Los activos financieros se registran inicialmente a valor razonable de la contraprestación entregada, que coincide con su coste de adquisición, ajustado por los costes de la operación directamente atribuibles a la misma.

Posteriormente, los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

No obstante, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, las cuentas a cobrar que tienen un vencimiento no superior al año y no devengan explícitamente intereses, se registran por su valor nominal.

Todas las adquisiciones y ventas de activos se registran en el balance de situación a la fecha de contratación de la operación, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.5 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio neto de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Las acciones ordinarias se clasifican como capital, no existiendo otro tipo de acciones.



CLASE 8.^a



0L2783338

4.6 Pasivos financieros

Los pasivos financieros mantenidos por la sociedad corresponden a acreedores comerciales y otras partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

La sociedad no mantiene pasivos financieros mantenidos para negociar ni pasivos financieros a valor razonable.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente a valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran a coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con un vencimiento inferior al año, que no devengan explícitamente intereses, se registran a su valor nominal.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.7 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



CLASE 8.^a



0L2783339

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La sociedad, desde el ejercicio 2011, ha activado los créditos fiscales por pérdidas de ejercicios anteriores y se presenta en el Activo No Corriente bajo el epígrafe de Activos por impuesto diferido.

4.8 Ingresos y gastos

En general, todos los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por venta de agua se registran a partir de los suministros efectuados y leídos en un periodo de doce meses a cada grupo de abonados. Dado que existen turnos de facturación establecidos, el periodo de doce meses no siempre coincide con el año natural, por lo que al cierre de cada ejercicio pueden quedar facturaciones pendientes de efectuar correspondientes a suministros realizados en el periodo antes mencionado. Es por ello, que la Sociedad realiza una estimación de venta de agua que es incluida en resultados y que tiene como contrapartida la cuenta "Clientes por ventas y prestación de servicios pendientes de facturar" del balance de la Sociedad.

4.9 Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

4.10 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de cuentas anuales diferencian entre:

a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.



CLASE 8.^a



0L2783340

b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuentas anuales se estima que la probabilidad de que tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La Sociedad viene realizando las inversiones necesarias para minimizar el impacto medioambiental de la actividad que desarrolla y asegurar la protección y mejora del medio ambiente.

La Sociedad tiene establecidos los controles y analíticas oportunas para garantizar el cumplimiento de los requisitos establecidos por la normativa vigente en materia de salud pública.

4.13 Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

4.14 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen



CLASE 8.^a
PASIVOS



0L2783341

fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

5.- Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2016 y 2015 en las cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de valor ha sido el siguiente (en unidades de euros):

Ejercicio 2016

Concepto	Saldos 2015	Adiciones 2016	Traspasos 2016	Saldos 2016
Concesiones administrativas	4.165.000	-	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	169.419	-	-	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	327.029	-	-	327.029
Totales	4.661.448	0	0	4.661.448

Concepto	Amortización acumulada 2015	Dotación amortización 2016	Amortización acumulada 2016
Concesiones administrativas	(809.861)	(154.259)	(964.120)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Acuerdo de concesión, activo regulado	(26.091)	(13.890)	(39.981)
Totales	(835.952)	(168.149)	(1.004.101)



OL2783342

CLASE 8.^a

Concepto	Valor neto 2015	Coste 2016	Amortización acumulada 2016	Valor neto 2016
Concesiones administrativas	3.355.139	4.165.000	(964.120)	3.200.880
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	169.419	169.419	-	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	300.937	327.029	(39.981)	287.048
Totales	3.825.495	4.661.448	(1.004.101)	3.657.347

Ejercicio 2015

Concepto	Saldos 2014	Adiciones 2015	Trasposos 2015	Saldos 2015
Concesiones administrativas	4.165.000	-	-	4.165.000
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	169.419	-	-	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	327.029	-	-	327.029
Totales	4.661.448	0	0	4.661.448

Concepto	Amortización acumulada 2014	Dotación amortización 2015	Amortización acumulada 2015
Concesiones administrativas	(655.602)	(154.259)	(809.861)
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	-	-	-
Acuerdo de concesión, activo regulado	(12.202)	(13.889)	(26.091)
Totales	(667.804)	(168.148)	(835.952)

Concepto	Valor neto 2014	Coste 2015	Amortización acumulada 2015	Valor neto 2015
Concesiones administrativas	3.509.398	4.165.000	(809.861)	3.355.139
Anticipos por acuerdo de concesión, activo regulado	169.419	169.419	-	169.419
Acuerdo de concesión, activo regulado	314.827	327.029	(26.091)	300.937
Totales	3.993.644	4.661.448	(835.952)	3.825.495



CLASE 8.^a



0L2783343

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, no existen activos intangibles con vidas útiles indefinidas, ni totalmente amortizados.

La Sociedad no mantiene elementos del inmovilizado intangible no afectos a la explotación al cierre del ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2016 y 2015, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el epígrafe de inmovilizado intangible incluye como valor neto, 456.467 y 470.357 euros respectivamente correspondientes a activos necesarios para la prestación del servicio del ciclo integral del agua revertible al Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba.

6.- Inmovilizado material.

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2016 y 2015 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes (en unidades de euros):

Ejercicio 2016

Concepto	Saldos al 2015	Adiciones 2016	Saldos al 2016
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	105.093	4.713	109.806
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	179.167	4.713	183.880

Concepto	Amortización 2015	Dotación 2016	Amortización 2016
Instalaciones técnicas	(1.601)	(349)	(1.950)
Maquinaria y equipos	(5.975)	(1.195)	(7.170)
Utillaje	(27.740)	(1.398)	(29.138)
Otras instalaciones	(31.099)	(9.878)	(40.977)
Mobiliario	(3.729)	(787)	(4.516)
Otro inmovilizado material	(16.647)	(1.068)	(17.715)
Totales	(86.791)	(14.675)	(101.466)



0L2783344

CLASE 8.^a

Concepto	Valor neto al 2015	Coste al 2016	Amortización acumulada al 2016	Valor neto al 2016
Instalaciones técnicas	1.194	2.795	(1.950)	845
Maquinaria y equipos	5.975	11.950	(7.170)	4.780
Utillaje	2.090	29.830	(29.138)	692
Otras instalaciones	73.993	109.806	(40.977)	68.829
Mobiliario	4.094	7.823	(4.516)	3.307
Otro inmovilizado material	5.029	21.676	(17.715)	3.961
Totales	92.375	183.880	(101.466)	82.413

Ejercicio 2015

Concepto	Saldos al 2014	Adiciones 2015	Saldos al 2015
Instalaciones técnicas	2.795	-	2.795
Maquinaria y equipos	11.950	-	11.950
Utillaje	29.830	-	29.830
Otras instalaciones	97.503	7.590	105.093
Mobiliario	7.823	-	7.823
Otro inmovilizado material	21.676	-	21.676
Totales	171.577	7.590	179.167

Concepto	Amortización 2014	Dotación 2015	Amortización 2015
Instalaciones técnicas	(1.252)	(349)	(1.601)
Maquinaria y equipos	(4.780)	(1.195)	(5.975)
Utillaje	(22.000)	(5.740)	(27.740)
Otras instalaciones	(21.658)	(9.441)	(31.099)
Mobiliario	(2.942)	(787)	(3.729)
Otro inmovilizado material	(13.660)	(2.987)	(16.647)
Totales	(66.292)	(20.499)	(86.791)



0L2783345

CLASE 8.^a

Concepto	Valor neto al 2014	Coste al 2015	Amortización acumulada al 2015	Valor neto al 2015
Instalaciones técnicas	1.543	2.795	(1.601)	1.194
Maquinaria y equipos	7.170	11.950	(5.975)	5.975
Ustillaje	7.830	29.830	(27.740)	2.090
Otras instalaciones	75.845	105.093	(31.099)	73.993
Mobiliario	4.881	7.823	(3.729)	4.094
Otro inmovilizado material	8.016	21.676	(16.647)	5.029
Totales	105.285	179.167	(86.791)	92.375

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

La Sociedad tiene contratada una póliza de seguro a través del grupo FCC para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7.- Activos Financieros

7.1 Activos financieros no corrientes

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros
Saldo al inicio del ejercicio 2015	26.663
(+) Altas	7.357
Saldo final del ejercicio 2015	34.019
(+) Altas	7.939
Saldo final del ejercicio 2016	41.958



CLASE 8.^a



0L2783346

7.2 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar a corto plazo es el siguiente (en unidades de euro):

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2016	2015
GRUPO		
Clientes	-	-
<i>Subtotal cuentas de grupo</i>	-	-
NO VINCULADAS		
Clientes	159.017	138.070
Producción pendiente de facturar	308.752	311.189
Clientes de dudoso cobro	33.480	67.008
Det. valor de cré.d.p/oper.comerc.c/clientes, terc.	-33.480	-67.008
<i>Total clientes cuentas a cobrar</i>	<i>467.769</i>	<i>449.259</i>
Activos por impuesto corriente	-	-
Otros créditos con las administraciones públicas	16.966	15.878
Total	484.734	465.137

El detalle de la corrección valorativa por deterioro de los ejercicios 2016 y 2015 se muestra en el siguiente cuadro:

Ejercicio 2016

	Créditos, derivados y otros
Saldo al 1 de enero de 2016	67.008
Dotaciones ejercicio	30.203
Reversión ejercicio	(63.731)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	33.480



CLASE 8.^a



0L2783347

Ejercicio 2015

	Créditos, derivados y otros
Saldo al 1 de enero de 2015	39.030
Dotaciones ejercicio	38.149
Reversión ejercicio	(10.171)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	67.008

8.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social de la sociedad está compuesto por 100 acciones nominativas ordinarias de 5.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2016 la composición del accionariado de la Sociedad es la siguiente:

	% de participación
Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba FCC Aqualia, S.A.	51%
	49%
	100%

Como se indica en la Nota 2.3, las pérdidas acumuladas ascienden a 805.237 Euros incluyendo el resultado del ejercicio 2016, provocando un patrimonio neto negativo de 303.676 Euros lo que sitúa a la Sociedad en el supuesto de disolución contemplado en el artículo 363 1.d) del Texto Refundido de Sociedades de Capital. Adicionalmente el pasivo corriente de la Sociedad excede al activo corriente en 666.209 Euros, lo que es indicativo de una situación de insolvencia que puede provocar el sobreesimiento de sus obligaciones ante terceros y la eventual declaración de concurso voluntario de acreedores. Los consejeros representantes del socio tecnológico y los consejeros de la parte pública, para solucionar la situación patrimonial y de explotación de la sociedad, aprobaron con fecha 15 de febrero de 2016 un plan de viabilidad y plan de saneamiento para si procede continuar con su tramitación ante los organismos oficiales competentes, que a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se encuentra a la espera de un informe de la Secretaria y el Interventor del Ayuntamiento, para proceder a su aprobación por el Pleno del Ayuntamiento.



CLASE 8.^a



0L2783348

8.1 Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente (en unidades de euros):

	2016	2015
Contadores	136	626
Materiales diversos	3.014	4.140
Anticipo a proveedores	-	738
Total existencias	3.150	5.504

10.- Provisiones y contingencias

El detalle y movimiento de las provisiones a largo plazo durante los ejercicios 2016 y 2015 figura en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

Concepto	Provisiones corto plazo	Provisiones largo plazo	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	-	37.809	37.809
Dotaciones del ejercicio	-	9.074	9.074
Reversiones del ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	46.883	46.883
Dotaciones del ejercicio	-	9.074	9.074
Reversiones del ejercicio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	-	55.957	55.957



CLASE 8.^a



OL2783349

La Sociedad, dado lo establecido en sus Estatutos, debe dotar un fondo para adquirir al final de los 27 años de su duración, las participaciones del socio privado por su Valor Teórico Contable. Este fondo se destinará a cubrir el déficit, que pudiera existir, entre el importe total nominal del valor de las participaciones de Clase B (capital aportado por el socio privado) y el Valor Teórico Contable de las mismas al final de la participación privada.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los Administradores no tienen conocimiento de pasivos contingentes que puedan involucrar a la Sociedad en litigios o suponer la imposición de sanciones o penalidades con efecto significativo en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016.

11.- Pasivos financieros

11.1 Detalle de los vencimientos

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros se detalla en el siguiente cuadro (en unidades de euros):

Ejercicio 2016

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas						50.789	50.789
Otros pasivos financieros						50.789	50.789
Deudas con emp.grupo y asociadas	173.208	107.675	113.160	118.925	124.984	3.060.912	3.698.864
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.443.766						1.443.766
Proveedores	333.660						333.660
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	579.587						579.587
Acreeedores varios	178.226						178.226
Otras deudas con Admin. Públicas	343.398						343.398
Anticipos de clientes	8.895						8.895
TOTAL	1.616.974	107.675	113.160	118.925	124.984	3.111.701	5.193.419

Ejercicio 2015

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas						41.965	41.965
Otros pasivos financieros						41.965	41.965
Deudas con emp.grupo y asociadas	238.468	102.455	107.675	113.160	118.925	3.185.896	3.866.579
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.222.234						1.222.234
Proveedores	299.242						299.242
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	553.595						553.595
Acreeedores varios	146.453						146.453
Otras deudas con Admin. Públicas	221.030						221.030
Anticipos de clientes	1.915						1.915
TOTAL	1.460.702	102.455	107.675	113.160	118.925	3.227.861	5.130.778



CLASE 8.^a



0L2783350

Bajo este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad incluye fundamentalmente deudas por importe contractual de canon adelantado, ITP y AJD. La liquidación de este pasivo se efectuará durante 27 años a un tipo de interés del 5%.

Los fondos necesarios para afrontar estos compromisos proceden de la tarifa que la sociedad factura a sus abonados por los distintos servicios que presta.

Al cierre del ejercicio 2016 no se han efectuado las devoluciones del principal e intereses del cuarto trimestre del préstamo mencionado en el punto anterior por importe de 24.828 y 45.662 Euros respectivamente, debido a las dificultades financieras de la sociedad. Con fecha 7 de Marzo de 2017 se efectúa el pago de ambos importes.

12.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

12.1. Impuesto sobre beneficios

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Beneficios	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	2016			2015		
	Aumento	Disminucion	Efecto neto	Aumento	Disminucion	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	(211.589)	-	-	(37.569)
Impuesto de Sociedades	-	-	(68.640)	-	-	(12.932)
Diferencias permanentes	-	-	5.670	-	-	4.056
Compensación de bases imponibles negativas de ejercs. anteriores	-	-	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	(274.559)	-	-	(46.444)
Cuota Intgra (25%)	-	-	(68.640)	-	-	(11.611)
Deducciones fiscales aplicadas	-	-	-	-	-	-
Cuota líquida	-	-	(68.640)	-	-	(11.611)
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	-	-	-	-
Importe a ingresar (a devolver)	-	-	(68.640)	-	-	(11.611)



CLASE 8.^a



0L2783351

La conciliación entre la cuota líquida y el gasto por impuesto sobre sociedades es como sigue:

	2016	2015
Resultado contable antes de impuestos	(280.229)	(50.501)
Diferencias permanentes	5.670	4.056
Compensación bases negativas ejerc. ant.	-	-
Base Imponible	(274.559)	(46.444)
Cuota de la base imponible (25%)	(68.640)	(11.611)
Ajustes positivos en la imposición s/bfo	-	(1.321)
Total gasto por impuesto reconocido	(68.640)	(12.932)

12.2. Deducciones

La Sociedad no dispone de deducciones ni bonificaciones aplicadas ni pendientes de aplicación.

12.3. Situación fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2016 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para los impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

12.4. Bases imponibles negativas

En el cuadro siguiente se muestran las bases imponibles negativas, que se compensarán con los beneficios de los próximos ejercicios:

AÑO	IMPORTE
2011	224.483
2012	154.388
2013	285.957
2015	46.444
TOTAL	711.272



CLASE 8.^a



0L2783352

12.5. Aplazamientos de pago

Con fecha 29 de Julio de 2016, se solicita a la Junta de Andalucía, un aplazamiento del pago del Canon de Mejora de Infraestructuras Hidráulicas del primer trimestre del 2016, que se deniega con fecha 24 de febrero de 2017, quedando pendiente de pago a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El importe total del aplazamiento solicitado era de 154.091,06 euros de los que 148.521,50 euros corresponden al propio Canon y 5.569,56 euros a un recargo, habiéndose pagado 25.681,84 euros.

13.- Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2016 y 2015, distribuida por categorías de actividades y por mercados geográficos, es la siguiente (en unidades de euros):

Actividades	2016	2015
Venta de agua, alcantarillado y depuración	1.409.837	1.476.211
Total	1.409.837	1.476.211

El importe neto de la cifra de negocios incluye una estimación del agua que se encuentra suministrada pendiente de facturar por importe de -4.193 euros (83.613 Euros en 2015).

En el ejercicio 2015 se cancelaron consumos facturados que son anteriores al comienzo de la gestión de Aguas de Priego S.L., en concepto de abastecimiento y alcantarillado por importe de 67.842 y 28.519 euros respectivamente.

13.2 Aprovisionamientos

La composición del epígrafe Aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente (en unidades de euros):

	2016	2015
Aprovisionamientos:		
Consumo de mercaderías	16.740	19.412
Consumo materias primas y otros mat.cons.	266.587	226.142
Variación de existencias	1.616	183
Trabajos realizados por otras empresas	448.730	235.292
Total	733.673	481.029



CLASE 8.^a



0L2783353

13.3 Cargas sociales

La composición del epígrafe Cargas Sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los ejercicios 2016 y 2015, es la siguiente (en unidades de euros):

	2016	2015
Cargas Sociales:		
Seguridad Social a cargo empresa	94.381	94.279
Otros gastos sociales	2.545	588
Total	96.926	94.867

13.4 Otros gastos de explotación

La composición del saldo del epígrafe Otros Gastos de Explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente (en unidades de euros):

	2016	2015
Servicios exteriores	195.655	235.136
Tributos	3.938	12.311
Pérdidas, deterioro y variac. provisiones p/op. comerciales	13.747	27.978
Otros gastos de gestión corriente	24.136	31.167
Total	237.477	306.592

13.5 Otros resultados

El detalle de este epígrafe al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 se detalla en el siguiente cuadro:

	2016	2015
Gastos extraordinarios	-	-
Ingresos extraordinarios	1.199	2.575
Total	1.199	2.575



CLASE 8.^a



0L2783354

14.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

14.1 Operaciones con partes vinculadas

Las principales transacciones realizadas en los ejercicios 2016 y 2015 con entidades vinculadas, han sido las siguientes (en unidades de euros):

	2016	2015
FCC AQUALIA,S.A.		
Prestación de servicios	91.364	157.014
Aprovisionamientos	5.124	8.539
Know How	56.393	26.442
Repercusión coste del Gerente (2010-2014)	196.926	0
Intereses abonados	184.471	156.361
TRATAMIENTO INDUSTRIAL DEL AGUA, S.A.		
Limpieza de redes de saneamiento	0	0
Verificación Padrón de clientes	0	0
Analíticas Laboratorio	10.348	0
HIDROTEC TECNOLOGÍA DEL AGUA, S.L.		
Prestación de servicios	18.243	6.889
FOMENTO CONSTRUCCIONES Y CONT. S.A.		
Prestación de servicios	1.070	0
FCC AMBITO, S.A.		
Aprovisionamientos	382	691
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA		
Canon de abastecimiento	12.927	14.409
Canon de vertido	18.665	18.997

En el ejercicio 2015, como consecuencia del cambio de criterio de contabilización del Canon de Mejora de la Junta de Andalucía, se ha procedido a la devolución de 41.690 euros correspondientes al efecto de la eliminación de dicho Canon de la cifra de negocios.

En el ejercicio 2014 se abonaron las cantidades facturadas en concepto de repercusión coste del Gerente, en aplicación de los acuerdos aprobados por el Pleno de la Corporación del Excmo. Ayuntamiento de Priego de Córdoba en las sesiones celebradas el 31/03/2014 y 29/04/2014, relativos a que, según la interpretación que hace el socio público del contrato por el cual se crea la Sociedad Mixta Aguas de Priego, S.L., el coste del Gerente debe ser una carga para FCC Aqualia, S.A., socio privado, que debe ser retribuido con cargo al 4% de la cifra total de negocios.

En el Consejo de Administración de Aguas de Priego, S.L. celebrado el 23 de Junio de 2014 se aprobó un Plan de Tesorería para el segundo semestre del ejercicio, en el que se recoge el



CLASE 8.^a



0L2783355

abono de las facturas emitidas por FCC Aqualia, S.A. a Aguas de Priego, S.L. por el concepto de Gerencia, desde la creación de la Sociedad Mixta Aguas de Priego, S.L. hasta Junio del 2014.

Con fecha 9 de julio de 2014 FCC Aqualia, S.A. presentó recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de Córdoba, contra el Ayuntamiento de Priego de Córdoba, siendo objeto del recurso el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Priego de Córdoba, de fecha 29 de abril de 2014, por el que, en interpretación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, declara la restitución de las cantidades indebidamente percibidas en relación al abono del coste del Gerente de la Sociedad Mixta Aguas de Priego S.L., por parte de FCC Aqualia, S.A., y la cuantía del mismo en indeterminada.

En el presente ejercicio, la entidad recibe comunicación, por la que le da traslado de la sentencia favorable emitida por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo N º5 de Córdoba relativa al recurso presentado por, FCC Aqualia, S.A contra el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Priego de Córdoba, de fecha 29 de abril de 2014. Sentencia por la cual Aguas de Priego, S.L. está obligada a reintegrar a FCC Aqualia, S.A. la cantidad de 196.926 euros IVA no incluido, correspondiente al sueldo del gerente en el periodo comprendido entre 2010 y 2014.

14.2 Saldos con partes vinculadas

El importe de los saldos en balance con entidades vinculadas, es el siguiente (en unidades de euros):

	Saldo deudor / (acreedor)			
	2016		2015	
	Entidad dominante	Empresas asociadas	Entidad dominante	Empresas asociadas
Clientes	-	-	-	-
Créditos corrientes	-	309	-	392
Deudas a largo plazo	-	(3.525.656)	-	(3.628.111)
Deudas a corto plazo	-	(173.208)	-	(238.468)
Acreedores comerciales	-	(579.587)	-	(553.595)

15.- Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se han devengado remuneraciones, sueldos ni dietas a favor del Órgano de Administración de la Sociedad, así como tampoco se han concedido anticipos y créditos, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida.

16.- Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales, dado que se estima que no existen contingencias significativas relacionadas con estos temas (nota 4.11).



CLASE 8.^a



0L2783356

17.- Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2016, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	2016	2015
Personal técnico y mandos intermedios	2	2
Personal administrativo	2	2
Personal obrero	12	12
Total	16	16

En el desglose de personas, incluidas en el cuadro anterior, no hay ninguna persona empleada con discapacidad mayor o igual del 33%, durante el curso de los ejercicios.

18.- Deberes de lealtad

Los administradores no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital.

19.- Otra Información

19.1 Hechos posteriores al cierre

Tal y como se indica en la nota 12.5, con fecha 29 de Julio de 2016, se solicita a la Junta de Andalucía, un aplazamiento del pago del Canon de Mejora de Infraestructuras Hidráulicas del primer trimestre del 2016, que se deniega con fecha 24 de febrero de 2017, quedando pendiente de pago a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. El importe total del aplazamiento solicitado era de 154.091,06 euros de los que 148.521,50 euros corresponden al propio Canon y 5.569,56 euros a un recargo, habiéndose pagado 25.681,84 euros.

Al cierre del ejercicio 2016 no se han efectuado las devoluciones del principal e intereses del cuarto trimestre del préstamo tal y como se indica en el punto 11.1 por importe de 24.828 y 45.662 Euros respectivamente, debido a las dificultades financieras de la sociedad. Con fecha 7 de Marzo de 2017 se efectúa el pago de ambos importes.

19.2 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

A la sociedad no se le ha asignado ningún derecho de emisión de gases de efecto invernadero.



OL2783357

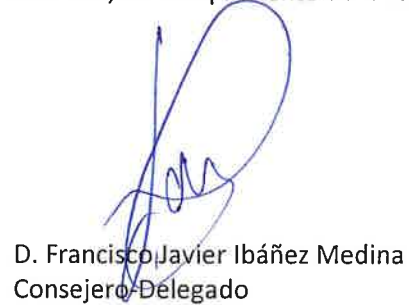
CLASE 8.^a

EMPRESA MIXTA AGUAS DE PRIEGO, S.L.

El consejo de Administración de la empresa mixta AGUAS DE PRIEGO, S.L, en su sesión celebrada el día 17 de Marzo de 2.017, formula las Cuentas Anuales de la Sociedad referidos al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2.016, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 2783327 al 2783357, todos inclusive, de la serie OL, clase 8^a de 3 céntimos cada uno, en cumplimiento de la ley vigente.



Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Francisco Javier Ibáñez Medina
Consejero-Delegado



SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Andrés Naranjo Marquina



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado



D. Miguel Ángel Valdivia Granados
Representante del Ayuntamiento



Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

DECLARACIÓN ACERCA DEL NEGOCIO SOBRE LAS ACCIONES PROPIAS EN EL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.016

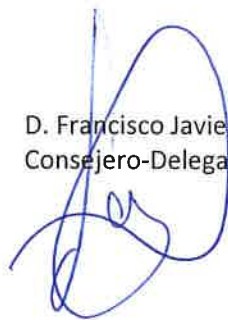
Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

C.I.F.: B-14.902.183

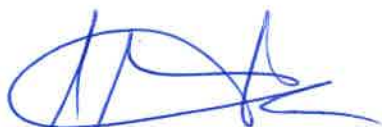
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaria del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que la Sociedad no ha realizado negocio sobre las acciones propias en el ejercicio de 2.016.



Dña. Mª Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Francisco Javier Ibáñez Medina
Consejero-Delegado



SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Andrés Naranjo Marquina

FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado



D. Miguel Ángel Valdivia Granados
Representante del Ayuntamiento



Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta



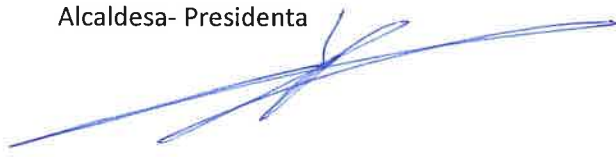
DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2.016

Identificación de la Sociedad: AGUAS DE PRIEGO, S.L.

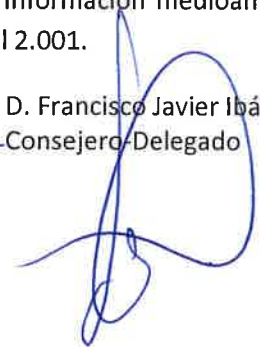
C.I.F.: B-14.902.183

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, citada, ante la Secretaria del Consejo de Administración, que da fe del acto, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental, previsto en la Orden del Ministerio Justicia de 8 de octubre del 2.001.

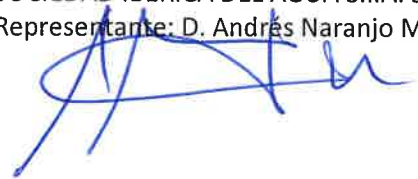
Dña. M^a Luisa Ceballos Casas
Alcaldesa- Presidenta



D. Francisco Javier Ibáñez Medina
Consejero-Delegado



SOCIEDAD IBÉRICA DEL AGUA S.I.A. S.A.
Representante: D. Andrés Naranjo Marquina



FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.
D. Antonio José Nicola García
Consejero- Delegado



D. Miguel Ángel Valdivia Granados
Representante del Ayuntamiento



Ante mí
La secretaria del Consejo de Administración
Dña. Encarnación Castillo Cuesta

